

**AL RESPONSABILE DEL**

**SUAP DIAMANTE**

**OGGETTO : PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE A SERVIZIO DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'APERTO ESISTENTE su terreno distinto in catasto al foglio 10 p.IIa 470 sito in Viale Glauco**

Il sottoscritto **Per. Ind. VINCENZO CONTATORE**, nato a Belvedere Marittimo il 21.01.1976 e residente in Diamante alla Contrada Vaccuta, snc, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Salerno con Specializzazione Edilizia al n° 1021, con studio professionale in Cirella di Diamante alla Via Giulio Cesare, 67, Codice Fiscale CNTVCN76A21A773Y, P.Iva 02341780787, in qualità di tecnico incaricato, dal signor **FABRIS GABRIELE** nato a Maratea (PZ) il 13/08/1975, avente Cod. Fisc. FBR GRL 75M13 E919 M, residente in Diamante alla Via Vittorio Veneto n. 207 Frazione Cirella, in qualità di Legale rappresentante della **"GLARIS SRL p.iva 03336680784 con sede legale in Diamante (CS) alla Via V. Veneto 207"** proprietaria dell'area, sita in Diamante (CS), in Viale Glauco, Identificati al catasto terreni del Comune di Diamante al Foglio 10 part. 470, ad integrazione della pratica SUAP 1529, Prot. 361567/2022 del 05/08/2022, inerente i lavori di **"REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE A SERVIZIO DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'APERTO ESISTENTE"**, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del d.p.r. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità;

**TRASMETTE**

A codesto spett.le Ufficio Urbanistico il PAU (Piano Attuativo Unitario) a completamento della documentazione precedentemente presentata ed allegata al progetto in conformità a quanto previsto dalle disposizione del PSC art Art. 116 F6.1 - ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO - AREE DEL LITORALE TRA CIRELLA E DIAMANTE che disciplina la zona omogenea di intervento

Diamante 25/11/2024

il Tecnico incaricato

**Per. Ind. Vincenzo Contatore**



## Progetto Urbanistico Preliminare

### RELAZIONE TECNICA

#### 1) PREMESSA

Il sottoscritto **Per. Ind. VINCENZO CONTATORE**, nato a Belvedere Marittimo il 21.01.1976 e residente in Diamante alla Contrada Vaccuta, snc, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Salerno con Specializzazione Edilizia al n° 1021, con studio professionale in Cirella di Diamante alla Via Giulio Cesare, 67, Codice Fiscale CNTVCN76A21A773Y, P.Iva 02341780787, in qualità di tecnico incaricato dal signor **FABRIS GABRIELE** nato a Maratea (PZ) il 13/08/1975, avente Cod. Fisc. FBR GRL 75M13 E919 M, residente in Diamante alla Via Vittorio Veneto n. 207 Frazione Cirella, in qualità di Legale rappresentante della "**GLARIS SRL p.iva 03336680784 con sede legale in Diamante (CS) alla Via V. Veneto 207**" proprietaria dell'area, sita in Diamante (CS), in Viale Glauco, Identificati al catasto terreni del Comune di Diamante al Foglio 10 part. 470, ad integrazione della pratica SUAP 1529, Prot. 361567/2022 del 05/08/2022, inerente i lavori di "**REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE A SERVIZIO DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'APERTO ESISTENTE**", da realizzare sulla p.la 470 al foglio 10 in Viale Glauco in conformità a quanto disposto nelle zone F6.1, ha redatto un piano preliminare urbanistico con indicazione delle aree destinate a standard urbanistici e le infrastrutture viarie ed impiantistiche presenti nella zona che si presenta allo stato attuale completamente urbanizzata.

#### 2) DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE URBANISTICHE DEL CONTESTO

##### COSISTENZA EDILIZIA

L'area interessata dal progetto è situata in Viale Glauco del comune di Diamante contraddistinta in catasto terreni al foglio 10 part. 470.

L'area interessata alla realizzazione di quanto in progetto è periferica rispetto al centro di Diamante, in **AREA PERURBANA**. L'area interessata è delimitata a Nord da edifici del tipo ville costruite negli anni 70-80, ad est da Via Glauco, ad ovest dall'arenile pubblico ed a sud dalla restante proprietà della Soc. Glaris occupata dalla struttura ricettiva .

Adiacente al lotto per lo più in gran parte su area demaniale, sono presenti strutture di facile rimozione oggetto di una richiesta di condono, che saranno rimosse.

Il lotto è già interessato da una buona dotazione di verde costituita da siepi e piante di alto fusto della famiglia dei pioppi posti .L'intervento ben si inserisce nel contesto edilizio interessato e certamente non crea impatto sul contesto paesaggistico interessato. La zona interessata non appartiene a sistemi naturalistici, né è compresa in sistemi insediativi storici e non appartiene a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici.

## LIVELLO DI URBANIZZAZIONE

Urbanisticamente i terreni ricadono, secondo quanto prevede il P.S.C. vigente del comune di diamante (adottato con deliberazione del consiglio comunale n.41 del 22/10/2014, in ZONA B.31

Il vigente PSC individua l'area in zona omogena :

Art. 116 F6.1 - ATTREZZATURE PRIVATE DI USO PUBBLICO - AREE DEL LITORALE TRA CIRELLA E DIAMANTE

## DESCRIZIONE

- Si tratta di estese aree che sviluppano lungo il litorale tra Cirella e Diamante, a contatto con l'arenile e riservate alle attrezzature di proprietà e gestione privata e di utilizzo pubblico già esistenti e confermate nel presente piano o di nuova costituzione. Le funzioni presenti in tali aree sono rivolte sia della popolazione residente e/o, in considerazione della vocazione di tali ambiti, alla popolazione turistica.

## TIPOLOGIE DI SERVI ED ATTREZZATURE AMMESSE

- Sono ammesse, in relazione alle caratteristiche e sensibilità degli ambito dove trovano collocazione, tipologie di attrezzature quali
- attrezzature ricettive, per l'ospitalità e per il turismo, quali campeggi, e aree sosta camper, bar-ristoranti e attrezzature ricreative e per le attività ludiche.  
attrezzature sportive all'aperto, quali le aree sono destinate allo sport nel verde, per campi sportivi, piscine ed altre attrezzature sportive all'aperto, con possibilità di integrazione con attrezzature minime al coperto, come chioschi, pergolati, gazebo, piccole dotazioni tecnologiche e strutture di supporto alle suddette funzioni, servizi igienici, etc..., sentieri e percorsi pedonali e carrabili di servizio.
- parcheggi privati e ad uso pubblico.
- verde sportivo naturalistico. Le aree sono destinate ad attività ricreative nel rispetto delle caratteristiche ambientali esistenti.
- In considerazione della particolare sensibilità ambientale e paesaggistica di tali aree, nella realizzazione di nuovi manufatti e nella ristrutturazione dei manufatti esistenti dovranno essere considerate le seguenti prescrizioni:

## MODALITÀ D'INTERVENTO

- Nelle aree F6.1 sono ammesse le seguenti categorie di intervento:
- Manutenzione ordinaria;
- Manutenzione straordinaria;
- Ristrutturazione edilizia;
- Ristrutturazione urbanistica;
- Nuova Costruzione
- Superamento delle barriere architettoniche;
- Cambi di destinazione d'uso;
- La nuova edificazione è consentita, nei limiti degli indici e urbanistici e parametri edilizi previsti per le zone F6.2 nei lotti non ancora interessati da edificazione o quelli già edificati che non hanno esaurito la loro capacità edificatoria e nei casi di demolizione con ricostruzione di cui al comma 2 dell'Art. 43.

#### ATTUAZIONE

- Fatta eccezione nei casi di ristrutturazione urbanistica, nelle aree F6.1 è possibile operare con le modalità di intervento di cui al del comma 4 del presente articolo mediante intervento diretto.
- Nei casi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e cambio di destinazione d'uso, l'intervento diretto deve essere preceduto dalla presentazione di un Progetto Urbanistico Preliminare redatto in cui sia verificato l'inserimento urbanistico dell'intervento, assicurata l'adeguatezza delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di aree ed attrezzature pubbliche presenti rispetto al carico urbanistico che si intende introdurre e verificata la compatibilità del tipo di attività che si intende insediare con quelle preesistenti.
- Gli eventuali interventi di ristrutturazione urbanistica debbono essere preceduti dall'approvazione di un Piano Attuativo Unitario (PAU) ovvero da altro strumento di programmazione negoziata, di cui al comma 3 dell'Alt 238, avente valore di PAU.

#### INDICI URBANISTICI

- Per le aree ricadenti in zona F6.1 sono previsti i seguenti indici.

IET (Indice Edificabilità Territoriale) :	-
IEF (Indice di Edificabilità Fondiaria):	0,05 mc/mq
RC (Rapporto di Copertura):	-
H (Altezza massima):	4,5 m
N (Numero piani):	1
Ds (Distanza dal filo stradale):	10 m
Dc (Distanza dai confini):	-
Df (Distanza tra le fronti):	-
Lm (lotto minimo):	-

L'area oggetto di intervento fa parte di un comprensorio completamente urbanizzato essendo dotata di infrastrutture viarie, infrastrutture impiantistiche (rete idrica, fognaria , pubblica illuminazione, rete metano)

#### **SENSIBILITA AMBIENTALE**

L'area interessata alla realizzazione di quanto in progetto è periferica rispetto al centro di Diamante, in **AREA PERIURBANA**. L'area interessata è delimitata a Nord da edifici del tipo ville costruite negli anni 70-80, ad est da Via Glauco, ad ovest dall'arenile pubblico ed a sud dalla restante proprietà della Soc. Glaris occupata dalla struttura ricettiva .

Adiacente al lotto per lo più in gran parte su area demaniale, sono presenti strutture di facile rimozione oggetto di una richiesta di condono, che saranno rimosse.

Il lotto è già interessato da una buona dotazione di verde costituita da siepi e piante di alto fusto della famiglia dei pioppi posti .L'intervento ben si inserisce nel contesto edilizio interessato e certamente non crea impatto sul contesto paesaggistico interessato. La zona interessata non appartiene a sistemi naturalistici, né è compresa in sistemi insediativi storici e non appartiene a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici

## PARERI A

- Ambito Tutelato ai sensi del D.M. 16.11.1968 (ex L.1497/1939);
- Parere Regione Calabria (Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici) ex Genio Civile I.R. 35/2009 e ss.mm.ii.
- Codice della Navigazione

### 3) DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Il progetto urbanistico del lotto prevede la suddivisione dell'area d'intervento in due comparti: le aree a standard da cedere al comune ed il lotto unico su cui realizzare la struttura a servizio dell'attività ricettiva all'aperto.

la zona degli standard e del verde pubblico sono situate , lungo viale Glauco con accesso diretto dalla strada esistente.

L'intervento di progetto prevede la realizzazione di manufatti leggeri di facile rimozione a servizio esclusivo della struttura ricettiva all'aperto attualmente esistente.

Le strutture di nuova realizzazione saranno adibite ai servizi necessari al soggiorno dei turisti della struttura limitatamente al periodo temporale di funzionamento dell'attività.

Si tratta della realizzazione di un blocco servizi destinati alla ospitalità:

*Struttura A:* destinata ad ospitare una cucina con annessa pizzeria, bar/reception e servizi igienici per i fruitori della struttura e per il personale;

*Struttura B:* Portico delimitato da vetrate scorrevoli al fine di garantire una adeguata protezione nei giorni ventosi e di cattivo tempo

*Struttura C* Bar e blocco servizi igienici

Le strutture saranno collegate tra loro da un pergolato.

L'area è accessibile da Viale Glauco.

Il piano attuativo unitario (PAU) del lotto in oggetto prevede l'individuazione di aree da cedere al comune per i servizi pubblici, quantificate come da calcolo degli standard urbanistici e destinare a spazi pubblici attrezzati a parco utilizzabili per il gioco e per lo sport, ad aree per parcheggi, aree per l'istruzione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo) ed a spazi per attrezzature di interesse comune.

### CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

PER LA DOTAZIONE DEGLI STANDARDS PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI È FISSATA, SALVO DOVE DIVERSAMENTE STABILITO DAL PRESENTE R.E.U. (art. 60 comma n.4) PER SPECIFICI AMBITI TERRITORIALI UNITARI, LA DOTAZIONE MINIMA INDEROGABILE DI MQ 18 AD ABITANTE, COSÌ RIPARTITA:

a) 9,00 mq/ab da destinare a spazi pubblici attrezzati a parco effettivamente utilizzabili per il gioco e per lo sport, con esclusione di fasce verdi lungo le strade;

b) 4,50 mq/ab da destinare ad aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;

c) 2,50 mq/ab da destinare ad aree per parcheggi (in aggiunta alle superfici a parcheggio previste dall'art. 18 della L. n. 765/1967). Queste aree, in casi speciali, potranno essere distribuite su diversi livelli;

d) 2,00 mq/ab da destinare a spazi per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, etc..) ed altre.

e) Nel caso di edifici o insediamenti a destinazione ricettiva, le quantità di cui al comma 4 sono da intendersi, anziché per abitante insediato, per posto letto. Nel caso di una struttura ricettiva all'aperto, le strutture presenti non costituiscono volumi in senso edilizio e come tali non sono rilevanti ai fini del rispetto dei parametri urbanistico - edilizi contenuti nella strumentazione urbanistica vigente, pertanto gli abitanti insediabili saranno ottenuti come rapporto tra il volume totale realizzabile ed il valore di 100 mc/ab stabilito di REU;

L'ANALISI DEI CITATI PARAMETRI COMPORTA I SEGUENTI VALORI MIN E MAX DI PROGETTO;

SUPERFICIE CATASTALE Foglio 10 P.lle 470 – 1217 – 1218 – 1219 – 1220 – 752 – 1103 – 1466 – 1467 - 916		mq 23.400,00
VOLUME REALIZZABILE Sup. 23.400 mq. p.lle asservite x 0,05		mc 1170,00
ABITANTI INSEDIABILI (volume/100 mc/ab)	12	
SUPERFICIE MINIMA DEGLI STANDARD (18mq/ab)	18	216

Di cui:

SUPERFICI MINIME STANDARD			
DESTINAZIONE	SUP/AB	SUPERFICI	
AREA PER PARCHEGGI	2,50	30	mq
AREA PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	9,00	108	mq
AREA PER ISTRUZIONE	4,50	54	mq
AREA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	2,00	24	mq
TOTALI	18,00	216	mq

In base all'art. 18 della L. n. 765/1967 la dotazione minima dei parcheggi nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni venti metri cubi di costruzione".

#### Calcolo volumetrico fabbricato esistente

VOLUMI DI PROGETTO			
ID	SUP LORDA	ALETZZA LORDA	VOLUME
V1	32	3,2	102,4
V2	33	3,2	105,6
V3	65	3,2	208
V4	49,7	3,2	159,04
V5	29,72	3,2	95,104
V6	21	3,2	67,2
V7	31,51	3,2	100,832
V8	50	3,2	160
<b>TOTALE</b>	<b>311.93</b>		<b>998,176</b>

Come da art. 18 avremo la dotazione minima di parcheggi:

$Mc\ 998,176 / mc\ 20,00 = 49,90$  corrispondenti in CT a mq 50 mq di parcheggi

Che si andranno ad aggiungere ai precedenti calcolati mq 30,00 per un totale di mq 80,00.

#### VOLUME REALIZZATO DA PROGETTO

VOLUMI DI PROGETTO			
ID	SUP LORDA	ALETZZA LORDA	VOLUME
V1	32	3,2	102,4
V2	33	3,2	105,6
V3	65	3,2	208
V4	49,7	3,2	159,04
V5	29,72	3,2	95,104
V6	21	3,2	67,2
V7	31,51	3,2	100,832
V8	50	3,2	160
<b>TOTALE</b>	<b>311.93</b>		<b>998,176</b>

#### VERIFICA DELLA CUBATURA

VOLUME REALIZZABILE		
ZONA OMOGENEA	F61	
INDICE DI EDIFICABILITA' ONDIARIA	0,05	mc/mq
P.lle asservite Fg. 10	P.lle 470-1217-1218-1219-1220-752-1103-1466-1467-916	
Superficie p.lle asservite	23.400 mq	
Volume realizzabile	Sup. 23.400 mq. p.lle asservite x 0,05	Mc 1.170
Superfici strutture esistenti	47,28 mq x H 3,00	Mc 141,84

Volume di progetto = 998,18 < di Volume realizzabile al netto dei volumi esistenti : 1.028,16

LA SUPERFICIE TOTALE DEGLI STANDARD DI PROGETTO E DI MQ 216,00 E QUESTI SONO INDIVIDUATI NEGLI ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO

### STANDARD DI PROGETTO

La zona degli standard, destinata alle aree per parcheggi, è situata sul confine Nord a cui si accede tramite la strada interna del parco, in modo da essere facilmente accessibile e funzionale .

Le altre aree standard destinate a spazi per attrezzature di interesse comune ed istruzione, spazi pubblici attrezzati sono situati nel versante Sud-Ovest del terreno, per essere facilmente raggiungibili e fruibili.

### VERIFICA DOTAZIONI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Nella zona in oggetto sono presenti le reti infrastrutturali primarie (viabilità, rete idrica, rete fognaria, rete elettrica, pubblica illuminazione, rete telefonica ed in fase di realizzazione la rete di distribuzione del gas).

Infatti nella stessa zona insistono sia insediamenti urbani a carattere spontaneo, che insediamenti recenti a carattere residenziale e commerciale, oltre ad un piccola struttura alberghiera.

Ciò testimonia la presenza di opere di urbanizzazione sufficientemente adeguate ad accogliere l'intervento previsto in progetto.

### SODDISFACIMENTO DOTAZIONI STANDARD URBANISTICI VERIFICA

Come già specificato al paragrafo "Calcoli Volumetrici" la dotazione degli standard calcolati in progetto risulta ampiamente soddisfacente come da verifica sopra effettuata.

Il soddisfacimento degli standard permetterà la cessione di aree ovvero monetizzazione

### ALLEGATI

- TAV. 1 PLANIMETRIA 1:200 con indicazioni delle aree da destinare a standard urbanistici e le infrastrutture esistenti;
- TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE 1:500 con zonizzazione delle aree;
- TAV. 3 STRALCIO CATASTALE 1:2000 con indicazioni delle aree da destinare a standard urbanistici e le infrastrutture esistenti.

DIAMANTE

IL TECNICO

P.E. Contatore Vincenzo



# COMUNE DI DIAMANTE (Cosenza)

## SETTORE TERZO

Via Pietro Mancini, 10 - 87023 Diamante (CS) - Telefono 0985/81398

Posta certificata [protocollodiamante@pec.it](mailto:protocollodiamante@pec.it) E-mail [vaccaro.marianna@comune-diamante.it](mailto:vaccaro.marianna@comune-diamante.it)

Codice Fiscale Partita Iva 00362420788

Al Signor Sindaco

Avv. Achille ORDINE

SEDE

**OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO PRELIMINARE (P.U.P.) "REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE A SERVIZIO DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'APERTO ESISTENTE"**

**Ditta: GLARIS S.R.L.**

### **RELAZIONE ISTRUTTORIA**

In data 05.08.2022 PROT. 361567/2022 COD SUAP 1529 perveniva richiesta da parte della Società GLARIS S.R.L. con sede in Diamante (CS) alla Via Vittorio Veneto n. 207 P. Iva 03336680784, di cui Amministratore il Sig. Fabris Gabriele nato a Maratea (PZ) il 13.08.1975 e residente in Diamante (CS) alla Via Vittorio Veneto n. 207, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire, in ossequio a quanto previsto sul vigente PSC, finalizzato alla "Progetto per la realizzazione di una struttura ristorativa, mediante la realizzazione di moduli di facile rimozione a servizio di una struttura ricettiva all'aperto esistente", da eseguire secondo il progetto redatto dal Perito Industriale Edile Contatore Vincenzo, residente in Diamante (CS) alla Contrada Vaccuta n. snc, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Salerno al n. 1021.

Da verifica effettuata sul vigente Piano strutturale comunale l'immobile interessato all'intervento edilizio di cui sopra, identificato in catasto al Foglio 10 particella 470, ricade sul vigente PSC in zona F6.1 "Attrezzature private di uso pubblico – aree del litorale tra Cirella e Diamante", dove gli interventi possono essere realizzati attraverso un PAU (Piano Attuativo Unitario) ed in attesa e in assenza del P.A.U. è possibile comunque procedere con intervento diretto nei casi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione e cambio di destinazione d'uso con incremento del carico urbanistico, purché la richiesta del titolo abilitativo sia preceduto dalla presentazione del Progetto Urbanistico Preliminare di cui alla Parte IV, Titolo II, art. 244 delle norme del REU, anche allo scopo di assicurare l'esistenza e l'adeguatezza delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni in relazione alla natura ed entità dell'intervento.

VISTO il Progetto urbanistica preliminare presentato in data 05.08.2022, sul portale CALABRIA SUAP con PROT. N. 361567/2022 da parte del tecnico progettista Perito Industriale Edile Contatore Vincenzo, dal quale emerge l'esistenza e l'adeguatezza delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni in relazione alla natura e entità dell'intervento;

CHE dall'analisi del suddetto progetto urbanistico preliminare a firma del tecnico progettista, riporta le indicazioni così come previsto nel vigente regolamento edilizio ed urbanistico;

CHE da verifica effettuata l'area interessata all'intervento edilizio di cui trattasi risulta adeguatamente urbanizzata , con presenza di rete idrica, rete fognante, pubblica illuminazione, rete elettrica e telefonica; in conclusione l'intervento di che trattasi, rientra in quelli che sono i dettami previsti dall'art.244 del vigente regolamento edilizio ed urbanistico e pertanto , previa deliberazione del consiglio comunale, si procede al completamento della relativa istruttoria , fermo restando quanto previsto nel citato art. 244.

**Diamante, li 11.12.2024**



**IL RESPONSABILE PER IL TERZO**

Ing. [REDACTED]



Comune di Diamante  
Provincia di Cosenza

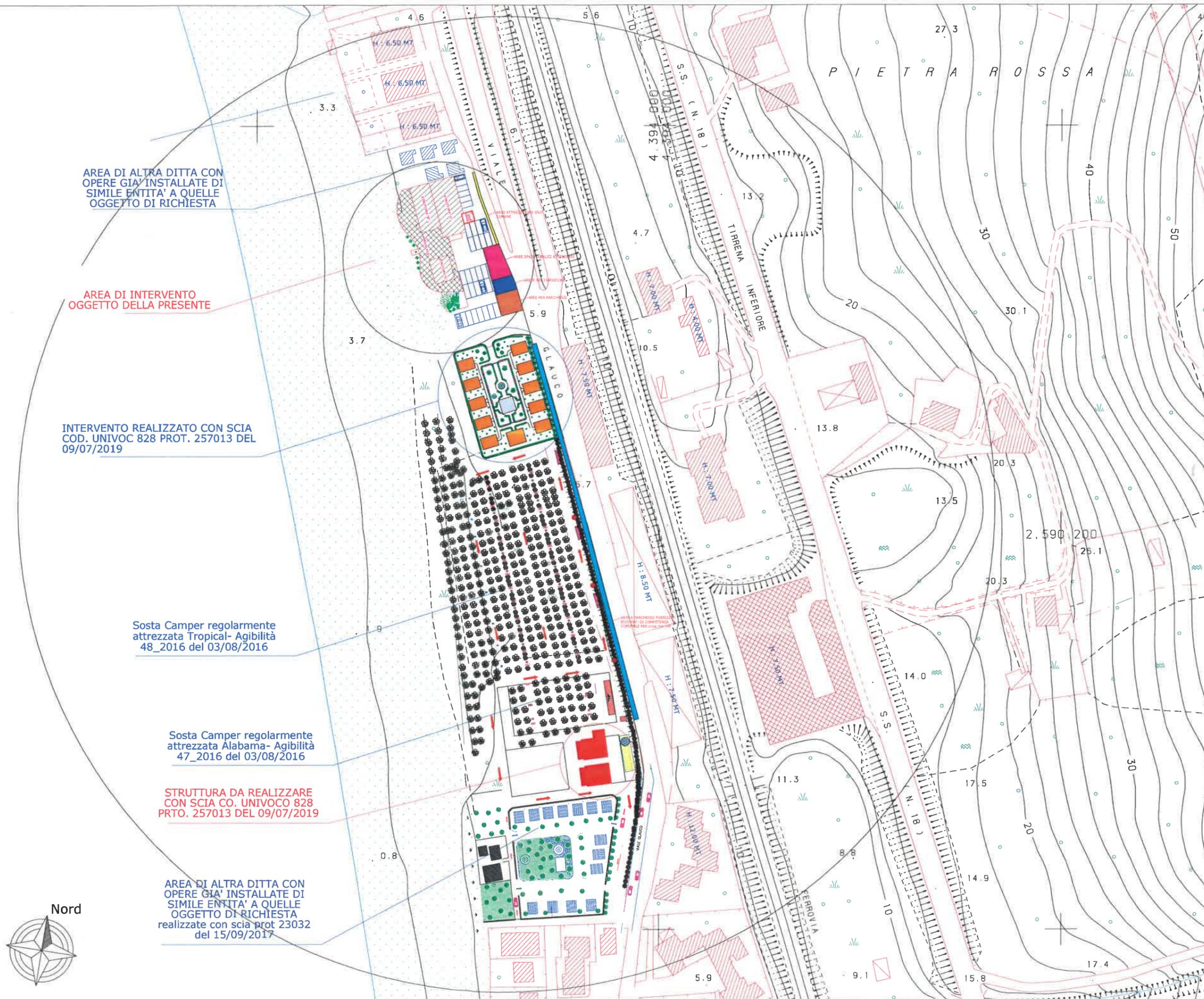
ELABORATO	TAV.	OGGETTO
PROGETTO URBANISTICO PRELIMINARE PLANIMETRIA 1:500 con indicazioni di allestimento di cantiere e standard urbanistici	1	PER REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A FACILE REMOZIONE A SERVIZIO DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'APERTO ESISTENTE su terreno di cui al catasto al foglio 10 p.lla 470 sito in Viale Glance

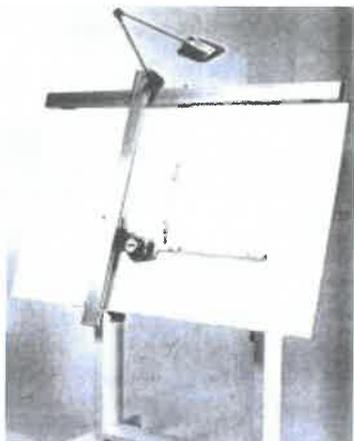
RAPPORTO	COMMITTENTE
	GLARIS SRL p.lva 03334680784 con sede legale in Diamante (CS) alla Via V. Veneto 287

Il Committente
Il Tecnico Piero Aldo Costantini Progettista

Foto: Scatti from 825/2015/1000 Yummi ViaDiamante e Di Cap. 8102/2015/1000 Yummi & Scatti (CS)  
Tel. +39 0838621 e-mail: 320323946-3203239463 web: www.studiocostantini.it e-mail: info@studiocostantini.it

1





# Comune di Diamante

## Provincia di Cosenza

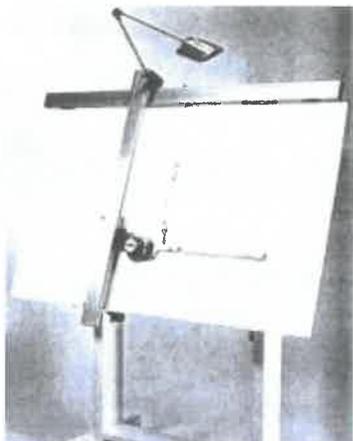
ELABORATO	TAV.	OGGETTO
<b>PROGETTO URBANISTICO PRELIMINARE</b> STRALCIO CATASTALE 1:2000 con indicazioni delle aree da destinare a standard urbanistici e le infrastrutture esistenti	1	<b>PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE A SERVIZIO DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'APERTO ESISTENTE su terreno distinto in catasto al foglio 10 p.lla 470 sito in Viale Glauco</b>

RAPPORTO	COMMITTENTE
	<b>GLARIS SRL p.iva 03336680784 con sede legale in Diamante (CS) alla Via V. Veneto 207</b>

<b><u>Il Committente</u></b>	
<b><u>Il Tecnico</u></b> <i>Perito Edile Contatore Vincenzo</i>	

STRALCIO CATASTALE riportanti le aree  
destinate a standard 1:2000





# Comune di Diamante

## Provincia di Cosenza

ELABORATO	TAV.	OGGETTO
<b>PROGETTO URBANISTICO PRELIMINARE</b> PLANIMETRIA 1:200 con indicazioni delle are da destinare a standard urbanistici e le infrastrutture esistenti	1	<b>PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE A SERVIZIO DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ALL'APERTO ESISTENTE su terreno distinto in catasto al foglio 10 p.lla 470 sito in Viale Glauco</b>

RAPPORTO	COMMITTENTE
	<b>GLARIS SRL p.iva 03336680784 con sede legale in Diamante (CS) alla Via V. Veneto 207</b>

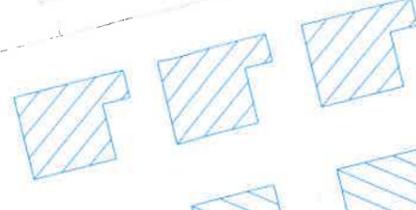
<b><u>Il Committente</u></b>	
<b><u>Il Tecnico</u></b> <i>Perito Edile Contatore Vincenzo</i>	

PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA con  
indicazione delle aree adibite a standard  
1:200



ARENILE

V.1



PERGOLATO

BAR

VIALE

AREE ATTREZZATURE USO COMUNE  
24 MQ

AREE SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI  
108 MQ

AREE PER ISTRUZIONE  
54 MQ

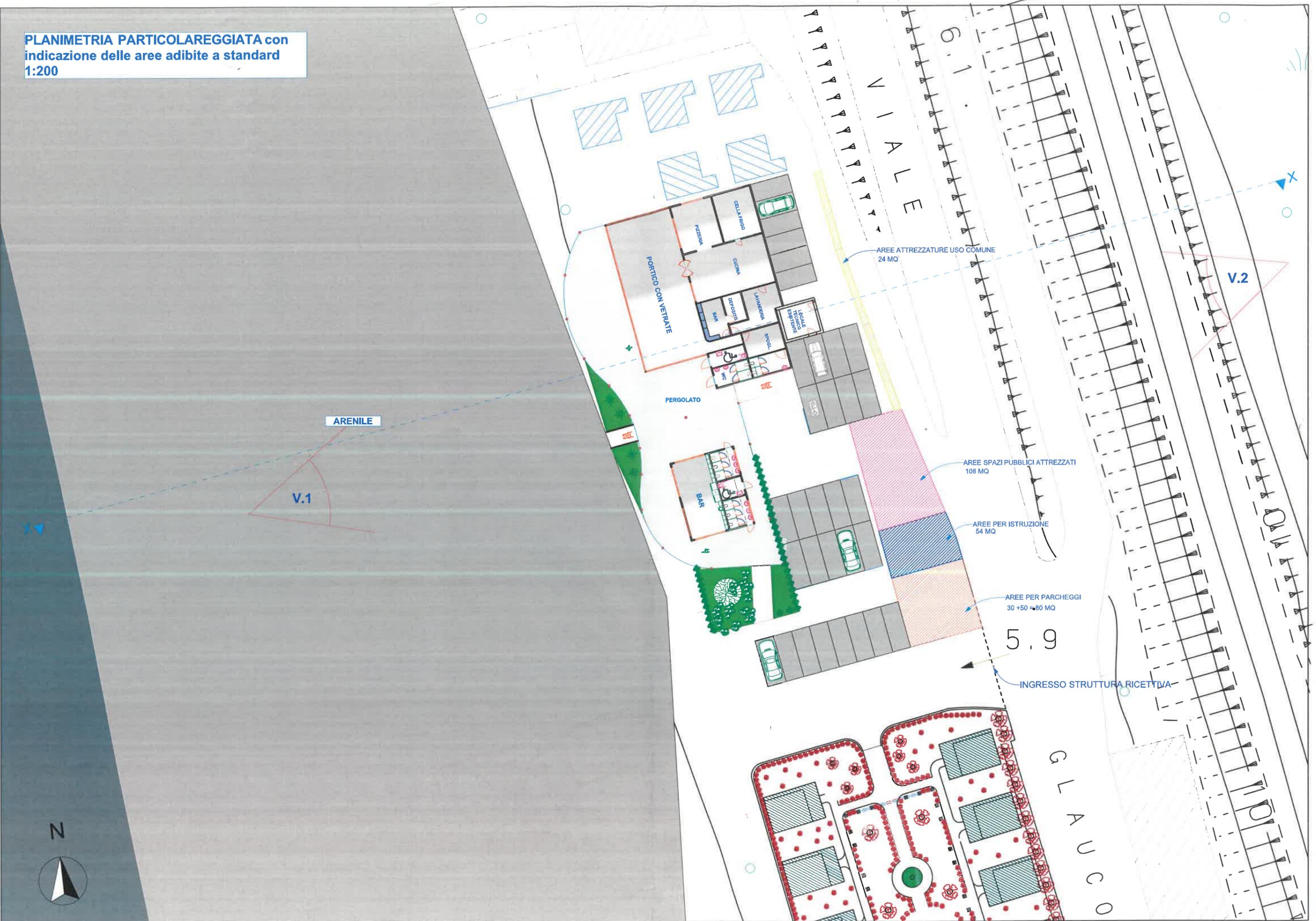
AREE PER PARCHEGGI  
30 +50 =80 MQ

5.9

INGRESSO STRUTTURA RICETTIVA

GLAUCO

V.2



**DICIASSETTESIMO PUNTO ALL'ORDINE DEL GIORNO: Approvazione progetto urbanistico preliminare ( P.U.P.) "Realizzazione di strutture di facile rimozione a servizio di una struttura turistico ricettiva all'aperto esistente" Ditta Glaris SRL.**

Prima di introdurre la discussione sul punto, per ragioni di opportunità si allontana il Consigliere Francesco Liserre. Si allontana anche il Sindaco, per lo stesso motivo.

Risultano Presenti 11 Consiglieri, assenti 2 (Liserre Francesco, Ordine Achille).

Il Consigliere Cauteruccio Antonio annuncia voto favorevole in coerenza con quanto sempre fatto in presenza di strutture ricettive. Questi imprenditori vanno sostenuti e premiati.

Il Consigliere Giuseppe Pascale preannuncia voto favorevole per lo sviluppo turistico.

Il Consigliere Marcello Pascale preannuncia voto favorevole.

Si passa alla votazione.

Si approva all'unanimità.

Idem per l'Immediata esecutività.

Rientrano il Sindaco, Ordine Achille ed il Consigliere Francesco Liserre.