

Comune di Diamante (CS)

“REALIZZAZIONE DELL’ASILO NIDO COMUNALE MEDIANTE AMPLIAMENTO E AMMODERNAMENTO DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA DOMENICO SAVIO”

CUP: E24E22000090006

RELAZIONE SULLO STATO FINALE DEI LAVORI

PROGETTO:	Approvato con Determina n. 170 del 13.06.2023
PROGETTISTA ARCHITETTONICO, CSP:	Arch. Antonio Capalbo – Via Nizza n. 152 00198 Roma p.iva 04764020287 email: Antonio.capalbo84@gmail.com pec: a.capalbo@pec.archrm.it
DIRETTORE DEI LAVORI, CSE:	Arch. Antonio Capalbo – Via Nizza n. 152 00198 Roma p.iva 04764020287 email: Antonio.capalbo84@gmail.com pec: a.capalbo@pec.archrm.it
IMPRESA ESECUTRICE:	G.R.Impianti s.r.l.- Galleria Immacolata Concezione n. 36 – p.iva n.03426130781 –pec: grimpianti@arubapec.it - e-mail: grimpiantidiante@gmail.com ;

Diamante, 28.11.2024

L'impresa esecutrice

G.R. Impianti s.r.l.



Il Direttore dei Lavori

Arch. Antonio Capalbo



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luigina Maradei



RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016****1. Progetto principale**

Il progetto oggetto dei lavori eseguiti è stato redatto dall'RTP con capogruppo arch. Antonio Capalbo, approvato dal Dirigente dell'Ufficio LL.PP. Settore IV, ing. Luigina Maradei con Determinazione n. 170 del 13.06.2023 per l'importo complessivo di 787.500,00 di euro così ripartito:

"Realizzazione dell'asilo nido comunale mediante ampliamento e ammodernamento della scuola dell'infanzia di Via Domenico Savio -località Diamante"- CUP E24E22000090006			
	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO		€ 1.000.000,00
A	LAVORI A BASE D' ASTA		
A)	Lavori		€ 750.000,00
A1)	Demolizioni	0,30%	€ 2.250,00
A2)	Edilizia	34,30%	€ 257.250,00
A3)	Strutture	40,10%	€ 300.750,00
A4)	Impianti	25,30%	€ 189.750,00
a.2)	Oneri della sicurezza	5%	€ 37.500,00
	Totale Lavori a Base d' Asta		€ 787.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B)	Spese tecniche per incarichi esterni		82.500,00 €
C)	Incentivi funzioni tecniche		€ 12.600,00
D)	Altri costi (IVA, imprevisti, etc)		€ 113.650,00
	IVA	10%	€ 87.000,00
	Imprevisti		€ 26.650,00
E)	Pubblicità		€ 3.750,00
	TOTALE		€ 1.000.000,00

2. Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 13.06.2023 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in epigrafe, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016. La Dirigente ing. Luigina Maradei, con provvedimento Determinazione n. 170 del 13.06.2023 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di euro 1.000.000 precisando che la copertura è garantita da fondi europei del PNRR rientranti nella Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione Europea – Next generation EU.

3. Descrizione dei Lavori

L'intervento per la "Realizzazione di asili nido comunale mediante ampliamento e ammodernamento della scuola dell'infanzia di Via Domenico Savio" identificato con CUP: **E24E22000090006** prevede i lavori come di seguito specificato:

Nuovo asilo nido: è prevista la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica destinato ad asilo nido per due fasce di età (1-18 mesi) e (18-36 mesi). L'edificio è previsto con struttura in c.a., struttura di fondazione a platea e telaio in elevazione costituito da travi e pilastri. La copertura sarà realizzata con solaio in latero-cemento e sovrastanti strati funzionali atti alla impermeabilizzazione ed all'isolamento termico come da

relazione sui consumi energetici previsti dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i. L'involucro edilizio è previsto in laterizio forato con applicazione cappotto termico. Infissi in pvc e finiture interne in laminato e cermiche per rivestimenti a parete a pavimento. La distribuzione spaziale secondo quanto dettato dalla normativa di settore sull'edilizia scolastica, nello specifico il D.M. 18/12/1975 prevede la realizzazione di atrio comune alle due fasce di età, sala per i divezzi per attività ludiche e formative, sala riposo e saletta adibita a fasciatoio. Per il livello (18-36 mesi) è prevista sala comune adibita ad attività da tavolino e attività libere, sala riposo e servizi igienici. Il collegamento fra la scuola dell'infanzia esistente ed il nuovo corpo di fabbrica dell'asilo nido avviene mediante struttura metallica coperta realizzata con profilati di acciaio verniciati ed ancorati a platea di fondazione.

Scuola dell'Infanzia: La scuola dell'infanzia esistente è oggetto di intervento di ristrutturazione totale che prevede la suddivisione degli spazi interni al fine di ampliare la dimensione delle aule e garantire servizi igienici destinati ad ogni sezione. L'atrio comune distribuisce sulle varie aule e sull'ala adibita a mensa oggetto di distinto appalto. L'intervento prevede il rifacimento di tutti gli impianti.

Sistemazione esterna: Il progetto prevede la sistemazione dell'area esterna (corte) compresa fra i due edifici, mediante piantumazione di alberature e giardino a prato.

4. Autorizzazioni e pareri acquisiti

Il progetto posto a base di gara ha acquisito i seguenti pareri e le autorizzazioni:

- Parere VV.FF acquisito con prot. U.0013240 del 30.05.2023
- Parere Soprintendenza speciale per il PNRR prot .MIC_SS-PNRR_UO2|13/06/2023|0010867-P
- Parere Soprintendenza Archeologica , belle arti e paesaggio prot. 5459 del 07/06/2023
- Parere Sanitario ASP Cosenza acquisito con prot. 12318 del 07/06/2023

5. Assuntore dei lavori

Nell'esperimento di gara effettuata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE MEDIANTE AMPLIAMENTO E AMMODERNAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA DOMENICO SAVIO" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e D.L. 76/202 conv. In Legge n. 120/2020 per un importo complessivo pari a 787.500,00 euro (IVA esclusa) la commissione ha proposto l'aggiudicazione a favore dell'OE G.R. Impianti s.r.l. per un importo complessivo di 718.425,00 euro (oltre IVA) a seguito del ribasso offerto del 9,21% applicato al solo importo a base d'asta dei lavori di 750.000,00 euro, oltre oneri di sicurezza pari a 37.500,00 euro. Con la Determinazione Dirigenziale n. 175 del 20.06.2023 si è proceduti all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa G.R.Impianti s.r.l.con sede in Galleria Immacolata Concezione n. 36, Diamante (CS) con p.iva. 03426130781.

6. Contratto principale e cauzione definitiva

Il contratto principale è stato stipulato in data 27.11.2023 con rep. N. 566 registrato a Cosenza - TDR ASPRI in data 28.11.2023 al n. 21609;.

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante "Polizza Fidejussoria n. 000267 / 114140064 emessa da Groupama Assicurazioni S.p.A. Sede legale e Direzione Generale: Viale Cesare Pavese, 385 - 00144 Roma – Agenzia di Praia a Marea in data 23.11.2023, per un importo di euro € 71.843,00 pari al 10% del costo di aggiudicazione.

7. Quadro economico

A seguito di gara ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e D.L. 76/202 conv. In Legge n. 120/2020 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe con il ribasso del 9.21%. L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 9.21% è risultato pari ad euro 680.925,00 euro oltre 37500,00 euro per oneri

di sicurezza per un totale di 718.425,00 euro, oltre IVA pertanto il nuovo quadro post gara risulta come di seguito:

Quadro Economico rimodulato post gara				
	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO		€ 1.000.000,00	
A	LAVORI A BASE D' ASTA			
a.1)	Lavori		€ 750.000,00	
		<i>Ribasso 9,21%</i>	€ 69.075,00	
			€ 680.925,00	
a.2)	Oneri della sicurezza	5,00%	€ 37.500,00	
	Totale Lavori a Base d' Asta		€ 718.425,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	Spese generali			
b.1.1)	Attività di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 72.254,74	
b.1.2)	Servizi Geologici		€ 4.222,70	
b.1.3)	Servizi Archeologici		€ 819,92	
b.1.4)	Incentivo di cui all'art.113 del D.lgs 50/2016		€ 12.600,00	
	<i>Sommano</i>			€ 89.897,36
	Altri Costi			
c.1)	Imprevisti		€ 23.350,00	
c.2)	IVA su A e c.1)	10%	€ 74.177,50	
c.3)	Cassa previdenziale	4%	€ 3.091,89	
c.4)	IVA spese tecniche e c.3)	22%	€ 17.685,64	
c.5)	Pubblicità	1%	€ 3.750,00	
	<i>Sommano</i>			€ 122.055,03
	Totale Somme a Disposizione			€ 211.952,39
	IMPORTO TOTALE			€ 930.377,40
			Economie	69.622,60 €

8. Ufficio Direzione Lavori – Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

Le funzioni del Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sono state svolte dall'arch. Antonio Capalbo. Le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Luigina Maradei.

9. Consegna e durata dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 27 Novembre 2023 come da verbale redatto e sottoscritto in pari data. La durata degli stessi, prevista dall'art. 2.12 del CSA è di 360 giorni, naturali e consecutivi.

10. Sospensione e ripresa dei lavori

Non sono state necessarie sospensioni e riprese dei lavori

11. Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

12. Scadenza definitiva del tempo utile

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è rimasta dunque invariata, stabilita per il giorno 21.11.2024.

13. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

14. Nuovi prezzi

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.

15. Avvio dell'esecuzione dei lavori

In data 11 Dicembre 2023 è stato sottoscritto il verbale di effettivo inizio lavori.

16. Anticipazione in denaro

E' stato emesso pagamento a favore dell'appaltatore a titolo di anticipazione pari a 143.685,00 euro.

17. Stati di avanzamento (SAL)

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 4 SAL (Statidi Avanzamento dei Lavori) regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. L'elenco ed i relativi dati dei SAL sono riportati nel seguente elenco:

- SAL n. 1 a tutto il 18.03.2024 dell'importo di euro 120.075,82
- SAL n. 2 a tutto il 22.06.2024 dell'importo di euro 120.144,08
- SAL n. 3 a tutto il 12.09.2024 dell'importo di euro 120.633,97
- SAL n. 4 a tutto il 04.11.2024 dell'importo di euro 166.989,37

18. Subappalti o subaffidamenti

Durante il corso dei lavori non sono stati affidati lavori in subappalto. Sono stati, invece, affidati in subaffidamento per quanto previsto dalla normativa in materia e dal CSA, le seguenti lavorazioni ai seguenti subaffidatari:

- Furingo Costruzioni s.r.l. Unipersonale con sede legale in Diamante (CS) in C.da Cammarotea, p.iva 032445950781 per lavori inerenti carpenteria opere strutturali;
- Ediltermica s.r.l. con sede legale a Grisolia (CS) in C.da Palazza n. 1, P.iva 02464890785 per lavori inerenti installazione di impianti termici, condizionamento ed idrico-sanitari;
- Greco Tiziano impresa individuale con sede legale in Diamante (CS) Via C. Alvaro n.14, p.iva 02929150783 per lavori inerenti opere da pittore;
- Color & Design di Francesco Guerrisi con sede legale in Via degli Scavi, n. 30 Santa Maria del Cedro (CS), p.iva 03574630780 per lavori inerenti opere da pittore;

19. Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n. 3 ordini di servizio:

- **ODS01_** "Intervento di delimitazione parziale di area di cantiere ed interdizione edificio scolastico" in data 07.12.2023

- **ODS02_** “Accessibilità all’edificio scolastico da parte della ditta aggiudicataria del servizio scuolabus : organizzazione e sospensione temporanea del cantiere in concomitanza al servizio scuolabus” in data 31.01.2024
- **ODS03-04-05_** “Variazioni migliorative e necessaria al progetto in corso d’opera” in data 08.07.2024 - 02.09.2024 e 07.10.2024

20. Svolgimento dei lavori

L’esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

21. Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell’esecuzione dei lavori poiché gli stessi, sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

22. Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 21 Novembre 2024, da cui risulta l’ammontare complessivo di euro 718.419,56 oltre IVA da cui sono dedotti i pagamenti in acconto già emessi:

Certificato pagamento e data emissione	Importo in euro
Certificato di pagamento n. 1 emesso in data 20.03.2024	euro 120.075,82 oltre IVA
Certificato di pagamento n. 2 emesso in data 24.06.2024	euro 120.144,08 oltre IVA
Certificato di pagamento n. 3 emesso in data 12.09.2024	euro 120.633,97 oltre IVA
Certificato di pagamento n. 4 emesso in data 05.11.2024	euro 166.898,37 oltre IVA
Totale Certificati (A1)	Euro 527.843,24
Anticipazione (A2)	Euro 143.685,00
Sommano (A1+A2)	Euro 671528,24
Credito impresa	Euro 46.891,32

Resta il credito netto dell’impresa pari ad euro 46.891,32 (quarantaseimilaottocentonovantuno/32)

23. Riserve dell’impresa

L’impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserva di sorta.

24. Ultimazione dei lavori

L’ultimazione dei lavori, come riportato dall’apposito Certificato di Regolazione esecuzione dei lavori redatto in data 06/11/2024, è avvenuta in data 21/11/2023. Essa risulta entro i termini previsti dal contratto d’appalto

25. Avvisi ai creditori

Durante il periodo di pubblicazione dell’avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

26. Tempo stabilito per il collaudo

In base all’art. 2.21 del CSA il collaudo deve avvenire entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 21 Febbraio 2025. Nel caso in esame il certificato di collaudo è sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, come previsto dall’art. 2.21 del Capitolato.

Diamante, 28.11.2024

L’impresa esecutrice

G.R.Impianti s.r.l.

Il Direttore dei Lavori

Arch. Antonio Capalbo

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luigina Maradei

G.R. IMPIANTI SRL
G.R. IMPIANTI SRL
Via della Indipendenza, 36
00100 Roma (RM)
P.IVA: 03426130781

ARCHITETTO
ANTONIO
CAPALBO
N° 21614
SEZ. "A"
ROMA

COMUNE DI DIAMANTE
PROVINCIA DI COSENZA