



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI

COMUNE DI DIAMANTE



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

REGISTRO DI SETTORE	
N.	DEL
103	27/03/2025

REGISTRO GENERALE	
N.	DEL
857	21/10/2025

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE IV

DETERMINAZIONE

☐ DI IMPEGNO SPESA

☐ DI LIQUIDAZIONE SPESA

☐ DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA

☒ SENZA RICHIESTA DI PARERE FINANZIARIO

OGGETTO:	"REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE MEDIANTE AMPLIAMENTO E AMMODERNAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA DOMENICO SAVIO RIMODULAZIONE E APPROVAZIONE QUADRI ECONOMICI PRE GARA, POST GARA E FINALE
----------	---

CODICE C.U.P.	E24E22000090006	☐ NON OBBLIGATORIO PER LA PRESENTE PROCEDURA
---------------	-----------------	--

CODICE C.I.G.	☐ NON OBBLIGATORIO PER LA PRESENTE PROCEDURA
988302523C	☐ DA RICHIEDERE SUCCESSIVAMENTE AL PRESENTE ATTO

PARERI PREVENTIVI RICHIESTI	UFFICIO RAGIONERIA	SEGRETARIO
	☒ SI ☐ NO	☐ SI ☒ NO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 191 del 24/08/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 165 del 04/07/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Diamante per l'esercizio finanziario 2022/2024;

CHE con provvedimento della Giunta Comunale n. 261 del 14/11/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) e il Piano degli Obiettivi e delle Performance (POP) per il periodo 2022/2024;

CHE con delibera di Giunta n. 21 del 14.02.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica rubricato *“Realizzazione dell'asilo nido comunale mediante ampliamento e ammodernamento della scuola dell'infanzia di Via Domenico Savio -località Diamante”* - CUP E24E22000090006“per l'importo complessivo di € 1.000.000,00 e redatto dall' ufficio tecnico – settore IV;

CHE il Comune di Diamante, a seguito della partecipazione all' avviso prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e della sua ammissione a finanziamento, ha sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento per l'attuazione dell'intervento *“Realizzazione dell'asilo nido comunale mediante ampliamento e ammodernamento della scuola dell'infanzia di Via Domenico Savio”* in data 31.10.2022;

CHE con la predetta deliberazione della Giunta comunale n21/2022 il seguente quadro economico

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO			€ 1.000.000,00
A	LAVORI A BASE D' ASTA		
A)	Lavori		€ 750.000,00
A1)	Demolizioni	0,30%	€ 2.250,00
A2)	Edilizia	34,30%	€ 257.250,00
A3)	Strutture	40,10%	€ 300.750,00
A4)	Impianti	25,30%	€ 189.750,00
a.2)	Oneri della sicurezza	5%	€ 37.500,00
Totale Lavori a Base d' Asta			€ 787.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B)	Spese tecniche per incarichi esterni		82.500,00 €
C)	Incentivi funzioni tecniche		€ 12.600,00
D)	Altri costi (IVA, imprevisti, etc)		€ 113.650,00
	IVA	10%	€ 87.000,00
	Imprevisti		€ 26.650,00
E)	Pubblicità		€ 3.750,00
TOTALE			€ 1.000.000,00

CHE con determina n.170 del 13.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00;

CHE il quadro economico pre gara articolato secondo le voci elencate nello schema riportato sulla piattaforma di monitoraggio e rendicontazione *“Futura”* è il seguente:



A SOMME A BASE D'APPALTO AL NETTO DI IVA ED ONERI		
A1	importo dei lavori	750.000,00 €
A2	importo della manodopera	
A3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	37.500,00 €
A4	servizi e forniture	
	TOTALE PARZIALE QUADRO A	787.500,00 €
B.1.1 Indagini/analisi		
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	
	TOTALE INDAGINI ANALISI	- €
B.1.2 Spese tecniche per incarichi esterni		
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - al netto di cassa e iva (progettazione, sicurezza, DL, Collaudi	82.958,04
B.1.2.2	supporto rup	- €
B.1.2.3	consulenze specialistiche consulenze legali	- €
B.1.3	reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 c. 1 DL 80/2021	- €
	TOTALE SPESE TECNICHE	82.958,04 €
B.2 ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI		
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.639,34 €
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	- €
	TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI	1.639,34 €
B.3 IMPREVISTI/SPESE GENERALI		
B.3.1	inclusa	- €
B.3.2	imprevisti iva inclusa	12.024,02 €
B.3.3	compenso per collegio consultivo art. 6 L 120/2020	- €
B.3.4	incentivi funzioni tecniche	12.600,00 €
B.3.5	polizze rischi professionali personale interno per progettazione	- €
B.3.6	oneri per la verifica preventiva archeologica	828,20 €
B.3.7	oneri per la verifica del progetto	- €
B.3.8	Spese necessarie per certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli ambientali ed energetici	- €
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o mitigazione dell'impatto ambientale esociale	- €
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	408,00 €
B.3.11	Oneri di discarica	- €
B.3.12	Pubblicità	
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	- €
B.3.15	Spese legali	- €
B.3.16	Acquisto di beni	
B.3.17	Compensazione Prezzi	- €
	TOTALE IMPREVISTI/SPESE GENERALI	25.860,22 €
B.4 Iva/oneri		
B.4.1	iva sui lavori	78.750,00 €
B.4.2	iva sui servizi e forniture (a4)	- €
B.4.3	iva su indagini (b.1.1)	- €
B.4.4	contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.351,45 €
B.4.5	iva su spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	18.980,80 €
B.4.6	iva residua	550,15
B.4.7	tassa anac	410,00 €
	TOTALE Iva/oneri	102.042,40 €
	TOTALE	1.000.000,00 €

CHE con la medesima determina 170/23 è stata approvata la documentazione di gara unitamente ed è stato approvato il verbale di abilitazione all'elenco degli operatori da invitare e delle ditte invitate del 13.06.2023;

CHE il responsabile della CUC Diamante, Buonvicino, Belvedere,

- con determina n. 25 del 13.06.2023 ha indetto la gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO COMUNALE MEDIANTE AMPLIAMENTO E



AMMODERNAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA DOMENICO SAVIO mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016/D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 per un importo pari a € 787.500,00 (IVA esclusa) Codice CUP: E24E22000090006 - Codice CIG: 988302523C", per l'importo stimato complessivo pari ad € 787.500,00 oltre IVA come per legge di cui € 750.000,00 soggetto a ribasso d' asta ed € 37.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d' asta, in conformità agli indirizzi e agli obiettivi perseguiti col medesimo dispositivo di legge, come da documentazione approvata con determina n. 170/2023;

- in data 13.06.2023 ha trasmesso tramite il portale TUTTOGARE CUC la documentazione di gara, invitando le ditte elencate nel verbale del 13.06.2023, approvato con determina n. 170/2023;
- con determina n. 29 del 19.06.2023 ha nominato la commissione giudicatrice ai sensi dell' art. 77 del D.lgs 50/2016;
- Con determina n. 30 del 19.06.2023 ha preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione in favore della ditta G.R. Impianti s.r.l. con sede Galleria Immacolata Concezione, n. 36, Diamante (CS) P.IVA n. 03426130781;
- che l'importo complessivo offerto dalla ditta GR Impianti ammonta a € 718.425,00 oltre IVA al 10% di cui € 680.925,00 (seicentottantamilanovecentoventicinque/00) per lavori, avendo offerto il ribasso del 9,21% sull' importo posto a base di gara, ed € 37.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE con determina n. 175 del 20.06.2023, il responsabile del servizio ha provveduto, tra l'altro, ad:

- approvare il verbale di verifica dell'offerta anomala del 20.06.2023, sottoscritto dal RUP;
- approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione formulata dalla commissione di gara nella seduta del 19.06.2023 in favore della ditta G.R. Impianti s.r.l. con sede in Galleria Immacolata Concezione, n. 36, Diamante (CS) P.IVA n. 03426130781, per aver presentato l'offerta non anomala economicamente più vantaggiosa per l'Ente;
- aggiudicare l'appalto dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, in favore della ditta G.R. Impianti s.r.l. sopra generalizzata per l'importo complessivo di € 718.425,00, oltre iva al 10%, di cui € 680.925,00 (seicentottantamilanovecentoventicinque/00) per lavori ed € 37.500,00 non soggetti a ribasso d' asta;
- autorizzare la consegna in via d' urgenza dei lavori, in forza dell'art. 8, comma 1, lett.a) della legge 120/2020;
- approvare il quadro economico rimodulato, per come riportato nel corpo del presente atto dando atto che, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della Convenzione di finanziamento, *"Le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) non sono nella disponibilità dell'ente locale"*;

CHE il quadro economico post gara articolati secondo le voci elencate nello schema riportato sulla piattaforma di monitoraggio e rendicontazione "Futura" è il seguente:



A SOMME A BASE D'APPALTO AL NETTO DI IVA ED ONERI		
A1	importo dei lavori	680.925,00 €
A2	importo della manodopera	
A3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	37.500,00 €
A4	servizi e forniture	
TOTALE PARZIALE QUADRO A		718.425,00 €
B.1.1 Indagini/analisi		
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari	
TOTALE INDAGINI ANALISI		- €
B.1.2 Spese tecniche per incarichi esterni		
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - al netto di cassa e iva (progettazione, sicurezza, DL, Collaudi	82.182,75
B.1.2.2	supporto rup	- €
B.1.2.3	consulenze specialistiche consulenze legali	- €
B.1.3	reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 c. 1 DL 80/2021	- €
TOTALE SPESE TECNICHE		82.182,75 €
B.2 ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI		
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.639,34 €
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	- €
TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI		1.639,34 €
B.3 IMPREVISTI/PESE GENERALI		
B.3.1	inclusa	- €
B.3.2	imprevisti iva inclusa	12.024,02 €
B.3.3	compenso per collegio consultivo art. 6 L 120/2020	- €
B.3.4	incentivi funzioni tecniche	12.600,00 €
B.3.5	polizze rischi professionali personale interno per progettazione	- €
B.3.6	oneri per la verifica preventiva archeologica	820,12 €
B.3.7	oneri per a verifica del progetto	- €
B.3.8	Spese necessarie per certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli ambientali ed energetici	- €
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o mitigazione dell'impatto ambientale esociale	- €
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	408,00 €
B.3.11	Oneri di scarica	- €
B.3.12	Pubblicità	
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	- €
B.3.15	Spese legali	- €
B.3.16	Acquisto di beni	
B.3.17	Compensazione Prezzi	- €
TOTALE IMPREVISTI/PESE GENERALI		25.852,14 €
B.4 iva/oneri		
B.4.1	iva sui lavori	71.842,50 €
B.4.2	iva sui servizi e forniture (a4)	- €
B.4.3	Iva su indagini (b.1.1)	- €
B.4.4	contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.320,18 €
B.4.5	iva su spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	18.611,42 €
B.4.6	iva residua	360,66
B.4.7	tassa anac	410,00 €
TOTALE iva/oneri		94.544,76 €
TOTALE		922.643,99 €
ECONOMIE		77.356,01 €
IMPORTO TOTALE		1.000.000,00 €

CHE il giorno 27.11.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 566, registrato presso l'ufficio TDR - Cosenza - TDR Ufficio Territoriale APSRI - Serie: 1T Numero: 21609 in data 28/11/2023;

CHE il giorno 27.11.2023 si è dato corso alla consegna dei lavori mediante sottoscrizione, senza riserve, del relativo verbale di consegna dei lavori;

CHE i lavori sono stato ultimati in data 21/11/2023;

CHE con determina n° 149 del 09/12/2024 è stato approvato lo stato finale dei lavori;



CHE il quadro economi finale, redatto sulla base delle spese effettivamente sostenute in esso riportate risulta essere il seguente;

A SOMME A BASE D'APPALTO AL NETTO DI IVA ED ONERI		
A1	importo dei lavori	680.919,56 €
A2	importo della mandopera	
A3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	37.500,00 €
A4	servizi e forniture	
TOTALE PARZIALE QUADRO A		718.419,56 €
B.1.1 Indagini/analisi		
B.1.1.1	Rilevi, accertamenti e indagini preliminari	
TOTALE INDAGINI ANALISI		- €
B.1.2 Spese tecniche per incarichi esterni		
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni - al netto di cassa e iva (progettazione, sicurezza, DL, Collaudi	82.182,38
B.1.2.2	supporto rup	- €
B.1.2.3	consulenze specialistiche consulenze legali	- €
B.1.3	reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 c. 1 DL 80/2021	- €
TOTALE SPESE TECNICHE		82.182,38 €
B.2 ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI		
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	1.523,45 €
B.2.2	Espropri - acquisizioni aree o immobili	- €
TOTALE ALLACCIAMENTI/ESPROPRI/ACQUISIZIONI		1.523,45 €
B.3 IMPREVISTI/SPESE GENERALI		
B.3.1	inclusa	- €
B.3.2	imprevisti iva inclusa	
B.3.3	compenso per collegio consultivo art. 6 L 120/2020	- €
B.3.4	incentivi funzioni tecniche	10.710,00 €
B.3.5	polizze rischi professionali personale interno per progettazione	- €
B.3.6	oneri per la verifica preventiva archeologica	820,12 €
B.3.7	oneri per la verifica del progetto	- €
B.3.8	Spese necessarie per certificazione dell'opera rispetto ad eventuali protocolli ambientali ed energetici	- €
B.3.9	Eventuali opere di compensazione o mitigazione dell'impatto ambientale esociale	- €
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	408,00 €
B.3.11	Oneri di discarica	- €
B.3.12	Pubblicità	
B.3.13	Spese per le commissioni giudicatrici	
B.3.14	Spese organizzative e gestionali	- €
B.3.15	Spese legali	- €
B.3.16	Acquisto di beni	
B.3.17	Compensazione Prezzi	- €
TOTALE IMPREVISTI/SPESE GENERALI		11.938,12 €
B.4 iva/oneri		
B.4.1	iva sui lavori	71.841,96 €
B.4.2	iva sui servizi e forniture (a4)	- €
B.4.3	Iva su indagini (b.1.1)	- €
B.4.4	contributo previdenziale su spese tecniche per incarichi esterni	3.320,10 €
B.4.5	iva su spese tecniche per incarichi esterni (B.1.2.1)	10.153,07 €
B.4.6	iva residua	335,16
B.4.7	tassa anac	410,00 €
TOTALE iva/oneri		86.060,29 €
TOTALE		900.123,80 €
ECONOMIE		99.876,20 €
IMPORTO TOTALE		1.000.000,00 €

Preso atto:

- che l'importo finale dell'intervento ammonta ad €. 900.123,80;
- che le economie registrate ammontano a €. 99.876,20;



Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il l'art. 26 del DL 50/2020

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI APPROVARE** i quadri economico pre gara,,post gara e finale riportati in premessa;
- 3) DI DARE ATTO**
 - che l'importo finale dell'intervento ammonta ad €. €. 900.123.80;
 - che le economie registrate ammontano a €. 99.876,20;
 - che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Luigina Maradei e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
 - che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- 4) DI PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR della Regione Calabria entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione all'albo pretorio online, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.
- 5) DI DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione:
 - viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, dell'art. n. 151, comma 4, dell'art. n. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
 - viene trasmessa al Segretario Comunale, per il controllo successivo alla formazione dell'atto previsto dall' art. 147-bis, comma 2, del D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.
 - viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Luigina Maradei





VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ED AMMINISTRATIVA

AI SENSI DEL D.LGS. 18.08.2000 N. 267 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

IMPEGNO N.

ACCERTAMENTO N.

PARERE

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE IN QUANTO _____

Diamante, 27/03/2015 (esecutività dell'atto)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
RAGIONERIA, TRIBUTI, PERSONALE, CED/IT
Rag. Giovanni GAMBÀ

P A R E R E - PREVENTIVO DEL SEGRETARIO COMUNALE

☐ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE IN QUANTO _____

Diamante, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE