



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.	42
DATA	19/06/2026

OGGETTO:	APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA LOCAZIONE DEGLI APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO
----------	---

L'ANNO **DUEMILAVENTISEI**, IL GIORNO **DICIANNOVE** DEL MESE DI **GIUGNO** ALLE ORE **20.00**, CON CONTINUAZIONE, NELLA SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI.

ALLA PRIMA/~~SECONDA~~-CONVOCAZIONE IN SESSIONE ORDINARIA/~~STRAORDINARIA~~ CHE E' STATA PARTECIPATA AI SIGNORI CONSIGLIERI A NORMA DI LEGGE RISULTANO ALL'APPELLO NOMINALE:

	PRESENTE	ASSENTE
1) ORDINE ACHILLE	X	
2) PRESTA MARTINA	X	
3) SOLLAZZO SIMONE	X	
4) BARTALOTTA FRANCESCO		X
5) BELCASTRO MICAELA	X	
6) CASELLA MARIANO	X	
7) BENVENUTO FLAVIA	X	
8) PERROTTA ANTONINO	X	

	PRESENTE	ASSENTE
9) MAGLIANO ANNA MARIA	X	
10) PASCALE GIUSEPPE	X	
11) PASCALE MARCELLO	X	
12) CAUTERUCCIO ANTONIO		X
13) MARSIGLIA DANIELA	X	

ASSEGNATI	N.	13
IN CARICA	N.	13

PRESENTI	N.	11
ASSENTI	N.	2

RISULTANO CHE GLI INTERVENUTI SONO IN NUMERO LEGALE:

PRESIEDE IL CONSIGLIERE **MARIANO CASELLA** NELLA SUA QUALITÀ DI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE;

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE **Avv. ROSA SANTORO**.

IL PROPONENTE

PREMESSO CHE I- con Legge Regionale n. 20 del 27 Novembre 2015 sono state apportate modifiche ed integrazione alla Legge Regionale n. 4 del 7 Marzo 1995 disciplinante la classificazione degli esercizi ricettivi extralberghieri, che accanto alle tipologie di ricettività extralberghiera già previste e disciplinate dalla L.R. n. 4/1995, è prevista una nuova forma di ricettività extralberghiera denominata "Appartamenti ammobiliati ad uso turistico";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27/03/2026^{* (1)} con la quale è stato approvato il "REGOLAMENTO PER LA LOCAZIONE DEGLI APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO";

ATTESO CHE l'art. 2 comma 1, recita testualmente *"Rientrano nella disciplina del presente regolamento le fattispecie in cui i proprietari o usufruttuari che danno in locazione a turisti case ed appartamenti in numero non superiore a tre, nel corso di una o più stagioni turistiche, con contratti aventi validità non superiore a sei mesi consecutivi, senza la fornitura di servizi aggiuntivi e sempre che l'attività non sia organizzata sotto forma di impresa."*

VISTO l'art. 1, comma 17, Legge 30 dicembre 2025, n.199 (Legge di Bilancio 2026), in vigore dal 1° gennaio 2026, che ha modificato l'art. 1, comma 595 della Legge n. 178/2020, che risulta così riformulato:

- «Il regime fiscale delle locazioni brevi di cui all'articolo 4, commi 2 e 3, del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, **a partire dal periodo d'imposta 2026**, è riconosciuto solo in caso di destinazione alla locazione breve di **non più di due appartamenti** per ciascun periodo d'imposta...»

RITENUTO pertanto di adeguare il Regolamento alle nuove disposizioni normative;

PRESO ATTO CHE la Commissione Regolamenti, nella seduta del 11/06/2026, ha licenziato la proposta di modifica del Regolamento;

DATO ATTO che il nuovo testo dell'art. 2 comma 1, risulta così formulato:

"Rientrano nella disciplina del presente regolamento le fattispecie in cui i proprietari o usufruttuari che danno in locazione a turisti case ed appartamenti in numero non superiore a due (o diverso limite eventualmente successivamente fissato per legge), nel corso di una o più stagioni turistiche, con contratti aventi validità non superiore a sei mesi consecutivi, senza la fornitura di servizi aggiuntivi e sempre che l'attività non sia organizzata sotto forma di impresa.";

** (1): 2025 (VEDI VERBALE)*

VISTO il D.Lgs. 18 agosto, n. 267, recante: "testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso.

PROPONE

1. **DI APPROVARE** la modifica del "REGOLAMENTO PER LA LOCAZIONE DEGLI APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO";
2. **DI SOSTITUIRE** il vigente art. 2 comma 1 con il seguente testo:
 - *"Rientrano nella disciplina del presente regolamento le fattispecie in cui i proprietari o usufruttuari che danno in locazione a turisti case ed appartamenti in numero **non superiore a due (o diverso limite eventualmente successivamente fissato per legge)**, nel corso di una o più stagioni turistiche, con contratti aventi validità non superiore a sei mesi consecutivi, senza la fornitura di servizi aggiuntivi e sempre che l'attività non sia organizzata sotto forma di impresa."*
3. **DI DEMANDARE** all'ufficio competente gli adempimenti consequenziali derivanti dall'approvazione del presente atto;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto, unitamente al Regolamento allegato, all'Albo on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Diamante;
5. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



IL PROPONENTE

Francesco Barbalotta

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE 19.06.2026 ORE 17.30 – SEDUTA ORDINARIA – PRIMA CONVOCAZIONE

4. APPROVAZIONE MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA LOCAZIONE DEGLI APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO

Si passa al quarto punto all'ordine del giorno.

Illustra la proposta il **Sindaco** che inizialmente precisa che nel testo vi è un errore di battitura della data 27 Marzo 2026 in luogo della data corretta 27 Marzo 2025. Il Consiglio ne prende atto.

Ciò precisato il Sindaco illustra la proposta.

Terminata l'illustrazione prende la parola la **Consigliera Marsiglia Daniela** per precisare che in Commissione la proposta è stata licenziata col voto favorevole unanime e che su sua indicazione si è deciso di mettere nella previsione regolamentare una formulazione che consente di rinviare costantemente alle modifiche legislative senza dover ogni volta ritornare a modificare la norma regolamentare in conseguenza di modifiche normative.

Prende la parola il **Consigliere Pascale Marcello** che vuole ritornare sul punto precedente per dire che non si stava parlando della capacità di riscossione.

Il **Sindaco Achille Ordine** lo interrompe per sottolineare che non può inserire nella discussione del punto un intervento che non gli era stato concesso nel punto precedente perché questo è un comportamento elusivo del regolamento.

Prende la parola il **Consigliere Giuseppe Pascale** per dire che lui ritiene che se si vuole si può intervenire per precisare alcune cose.

Il **Presidente** del Consiglio ricorda il doveroso rispetto del regolamento cui sono tenuti i consiglieri.

Terminata la discussione si passa alla votazione.

Con 10 (dieci) favorevoli – 1 (uno) astenuto (Giuseppe Pascale) si approva.

Con 10 (dieci) favorevoli – 1 (uno) astenuto (Giuseppe Pascale) si approva l'immediata esecutività.

P A R E R I

ARTICOLO 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

SETTORE PRIMO

ESPRIME PARERE:

FAVOREVOLE=====

DIAMANTE, LI

17/05/2016



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DOTT. ALBERTO SETTEMBRE

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE II - UFFICIO RAGIONERIA

ESPRIME PARERE:

FAVOREVOLE=====

DIAMANTE, LI

17/06/2016



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RAG. GIOVANNI GAMBA

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA LA LETTURA DELLA PROPOSTA PRIMA TRASCRITTA;

VISTI I PARERI ESPRESSI DAI RESPONSABILI DEI SERVIZI, PER QUANTO DI RISPETTIVA COMPETENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL D.LGS. N. 267/2000;

~~**VISTO** IL PARERE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI ESPRESSO CON VERBALE N. _____ DEL _____~~

VISTO L'ESITO DELLA VOTAZIONE:

PRESENTI N. 11; ASSENTI N. 2; VOTANTI N. 11; VOTI FAVOREVOLI N. 10;

VOTI CONTRARI N. 1 (✓);

ASTENUTI N. 1 (PASCALE G.)

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta evidenziata in narrativa

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Avv. Rosa SANTORO)



**IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

(Mariano CASELLA)

IL CONSIGLIO COMUNALE, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE HA DICHIARATO LA DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 134, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000

PRESENTI N. 11 ; ASSENTI N. 2 ; VOTANTI N. 11 ; VOTI FAVOREVOLI N. 10

VOTI CONTRARI N. 1 (PASCAL G.)

ASTENUTI N. 1 (PASCAL G.)

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Avv. Rosa SANTORO)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Mariano CASELLA)

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

☒ E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ESSENDO STATA DICHIARATA TALE CON VOTAZIONE SEPARATA.

Diamante, li 23/06/2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Alberto SETTEMBRE)

☐ E' DIVENUTA ESECUTIVA IL PER DECORSO DEL TERMINE DI PUBBLICAZIONE SENZA ESITO DI RICORSI.

Diamante, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Alberto SETTEMBRE)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEGRETERIA.

Diamante, li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Alberto SETTEMBRE)

☐ VIENE AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE IL GIORNO _____ PER LA PRESCRITTA PUBBLICAZIONE

Diamante, li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO