



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero Registro

210

Data

11/09/2023

OGGETTO: Autorizzazione al sindaco alla sottoscrizione della transazione per la conclusione dell' intervento "AMMODERNAMENTO E COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PRAINO- ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO COMUNALE F.LLI OLIVA"

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno UNDICI del mese di **SETTEMBRE** alle ore 12,50 nella sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
MAGORNO ERNESTO	<i>SINDACO</i>	X	
PASCALE GIUSEPPE	<i>ASSESSORE</i>	X	
AMOROSO FRANCESCA	<i>ASSESSORE</i>	X	
STICOZZI COSTANTINA	<i>ASSESSORE</i>		X
SURIANO FRANCESCO	<i>ASSESSORE</i>	X	
Totale		4	1

Assiste alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Segretario Comunale, Dott. ssa Rosa SANTORO

Assume la presidenza il Sindaco/ ~~Vice Sindaco~~;

Il Presidente, riconosciuto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Esaminata la proposta di seguito riportata;

IL PROPONENTE

IL VICESINDACO / ASSESSORE AL CONTENZIOSO - Geom. Giuseppe PASCALE

Premesso che

al presente atto deve intendersi richiamata e parte integrante tutta la documentazione, gli atti, la corrispondenza intercorsa tra le parti dalla data di inizio dell'intervento ad oggi, nel prosieguo si riportano di seguito le attività essenziali dell'intervento:

-In data 27/11/2018 è stato stipulato il contratto rep. 534 registrato a Paola il 06/12/2018 al n° 3120 serie IT tra il Comune di Diamante e il consorzio Artek ditta appaltatrice dell'importo di €. 1.164914,50;

- in fase di gara il consorzio Artek ha designato quale impresa consorziata esecutrice la Ditta De Summa Srl

- con verbale del 19/04/2019 sono stati consegnati i lavori;

- che durante lo svolgimento dei lavori si sono susseguite sospensioni dei lavori per redazione della perizia, riprese parziali dei lavori sospensione emergenza covid,, vicende giudiziarie e sono state concesse proroghe all'impresa esecutrice;

- che a seguito di vicende giudiziarie che hanno investito la ditta esecutrice De Summa srl ed il RUP in carica Ing. Tiziano Torrano;

- il Consorzio Artek ha trasmesso la revoca dell'assegnazione immediata della Consorziate De Summa S.r.l. e la verifica delle condizioni e della disponibilità di questo Ente per l'assegnazione per il completamento dei lavori ad altra impresa consorziata;

- con nota pec prot. 21872 del 07/10/2021 Il consorzio Artek ha Trasmesso l'assegnazione alla Consorziate ARCANA Srl per l'esecuzione ed il completamento dei lavori;

- L'ing., Luigina Maradei ha assunto la carica di RUP a far data dal 21/07/2021 in sostituzione del precedente RUP.

- in data 18/08/2021 L'ing. Luigina Maradei ha comunicato l'assunzione della carica di RUP dell'intervento dal 21/07/2022 ed ha richiesto alla Direzione dei lavori una relazione sullo stato dell'intervento pervenuta in data 31/08/2021

- con pec del 20/10/2022 Il RUP ha disposto la sospensione dei lavori non eseguibili per l'indisponibilità delle aree dei parcheggi di dare priorità alle lavorazioni necessarie all'ottenimento dei pareri, autorizzazioni, nulla osta da parte degli organi competenti;

- la direzione dei lavori ha proposto all'impresa una compensazione delle opere migliorative conclusasi con il parere dell'Ing. Cappa nel gennaio 2023;

- in data 19/01/2023 durante il sopralluogo dei tecnici della LND per l'esecuzione dei test, poi non eseguiti per avverse condizioni metodologiche, ha consigliato la sistemazione della planarità del campo da gioco ai prima della visita finale per l'omologazione;

- in data 06/06/2023 i tecnici della LND hanno eseguito i test per l'omologazione del campo a seguito dei quali la LND non ha rilasciato l'omologazione prescrivendo, tra l'altro, la sistemazione della planarità del campo;

- in data 01.08.2023 la commissione di vigilanza di pubblico spettacolo ha rilasciato prescrizioni su alcune parti della struttura che non permettono la redazione della Scia di agibilità;

- da febbraio 2023, è avvenuto uno scambio di pec tra la Direzione dei lavori, l'impresa e l'amministrazione essenzialmente riguardanti:

o Ordini di servizio della DL ad eseguire le lavorazioni per il completamento dell'intervento ed il ripristino della planarità dal campo;

o Riscontri dell'impresa riguardanti mancate precise indicazioni tecniche sulle lavorazioni da eseguire per il completamento compreso il ripristino della planarità del campo oltre alla richiesta di pagamento di altre lavorazioni, tra le quali la riparazione della pista di allenamento e le lavorazioni di spazzolatura e regolamentazione dell'intaso;

-l'amministrazione comunale ha sollecitato già tempo addietro e nel contempo, sollecita ancora oggi la diponibilità della struttura per lo svolgimento di attività sportive del prossimo campionato;

- Con Prot. N. 19048 del 30/08/2023 il Rup ha richiesto un incontro tra Direzione lavori, impresa ed amministratori per giungere ad una risoluzione per consegnare la struttura all'Ente nell'immediatezza;

VISTO il verbale di riunione del 04.09.2023 sottoscritto dall'Ente comunale, dalla direzione dei lavori e dalla ditta appaltatrice dei lavori;

VISTA la nota assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 19839 del 11.09.2023 con cui la DL esprime parere positivo sulla proposta dell'impresa di eseguire le opere extracontrattuali che si sono rese necessarie e meglio descritte nel citato parere e nel computo ad esso allegato, a scomputo di tre anni di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura sportiva in capo alla ditta;

CONSIDERATO CHE è preminente interesse del Comune di Diamante evitare l'alea del giudizio, soprattutto in ragione della necessità di riconsegna dell'opera ai fini della sua fruizione per la nuova stagione calcistica e all'ottenimento dell'omologazione del campo sportivo per l'espletamento delle gara calcistiche ufficiali, le parti transigono definitivamente ogni controversia fra loro insorta attraverso reciproche concessioni.

RICHIAMATO l'art. 1965 cc., il quale definisce la transazione come il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere fra loro.

DATO ATTO CHE:

- la sopra esposta proposta transattiva appare pienamente conforme all'interesse pubblico del Comune in quanto elimina ogni eventuale contenzioso con la relativa

alea del giudizio finale definisce la *res controversa* evitando ulteriori spese o addebiti di sorta e risulta economicamente vantaggiosa in quanto il valore economico delle opere da eseguire è superiore ai tre anni del servizio di manutenzione in capo alla ditta;

- a fronte delle contestazioni mosse dalla Stazione appaltante alla direzione dei Lavori, vi è rinuncia transattiva a qualsiasi ulteriore pretesa economica al di fuori degli impegni economici già assunti;
- nel caso di specie ricorrono tutti i presupposti giuridici previsti dall'art. 1965 del codice civile (*res dubia*, reciprocità delle concessioni e la finalità di dirimere una lite esistente) previsti a fondamento di un accordo transattivo;

VISTO l'art. 239, comma 1, lett. b), n. 6), del TUEL, il quale stabilisce che l'organo di revisione rilascia pareri in materia di proposte di riconoscimento di debiti fuori bilancio e transazioni.

VISTO altresì il parere n. 95 reso dalla Sezione regionale di controllo per la Puglia nell'adunanza del 29/04/2014 secondo cui "... *Con specifico riferimento al parere in merito alle proposte di transazione, l'elemento da considerare al fine di individuare i casi nei quali l'Organo di revisione deve esprimere il proprio avviso è la competenza consiliare a deliberare in merito alla conclusione della transazione, e non la natura di quest'ultima. In altri termini, non è rilevante se l'Ente intenda procedere alla definizione di un contenzioso giudiziale o stragiudiziale, quanto se, in ordine all'atto conclusivo del procedimento, debba pronunciarsi o meno il Consiglio, considerato che, come si è visto sopra, il parere deve essere reso all'Organo consiliare, il quale è tenuto "ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposte dall'organo di revisione"* . La natura del parere, funzionale allo svolgimento delle competenze consiliari, evidenzia che l'obbligo riguarda principalmente le proposte di transazione riferite a: passività in relazione alle quali non è stato assunto uno specifico impegno di spesa, vale a dire quelle che possono generare un debito fuori bilancio nei casi previsti dalle lettere a, d ed e dell'art. 194, comma 1 del TUEL; accordi che comportano variazioni di bilancio; accordi che comportano l'assunzione di impegni per gli esercizi successivi (art. 42, comma 2, lett. i del TUEL); accordi che incidono su acquisti, alienazioni immobiliari e relative permutate (art. 42, comma 2, lett. l del TUEL). Al fine di individuare, in concreto, se l'atto debba essere preceduto dal parere dell'Organo di revisione, non è rilevante la natura della transazione (giudiziale o stragiudiziale) ma se si tratti di atto di procedimento che deve concludersi con delibera del Consiglio, rientrando fra le sue attribuzioni funzionali" (deliberazione n. 181/PAR/2013). Alle medesime conclusioni sono pervenute la Sezione controllo per il Piemonte, nella delibera citata dal richiedente (delibera n. 345/2013/SRCPE/PAR), e la Sezione controllo per la Liguria nella delibera n. 5/2014 (SRCLIG/4/2014/PAR). Entrambe le Sezioni regionali hanno condiviso l'interpretazione che, con specifico riferimento alle transazioni di cui all'art 239 comma 1 lett. b) n. 6 TUEL, circoscrive l'ambito nel quale l'Organo di revisione è chiamato a rendere obbligatoriamente i pareri alle sole transazioni che involgono profili di competenza del Consiglio comunale. La delimitazione, ad opera del legislatore, dell'esplicazione dell'attività consultiva di ausilio al Consiglio nelle materie di cui alla lett. b) dell'art 239 TUEL non esclude, tuttavia, che l'ente possa ampliare le competenze dell'Organo di revisione, anche prevedendo attività ulteriori, ivi compresa la resa di pareri in altre materie (tra cui le proposte di transazioni nelle materie di competenza della Giunta e nelle determinazioni dirigenziali), atteso che il comma 6 dell'art 239 prevede la possibilità che lo Statuto dell'ente possa prevedere ampliamenti delle funzioni affidate ai Revisori " (deliberazione n.88 del 2 aprile 2014)

...";

-

RILEVATO, pertanto, che non ricorre la fattispecie legale relativa all'acquisizione del parere del Revisore dei Conti, perché le vigenti norme regolamentari dell'Ente non prevedono, nell'ambito delle ulteriori funzioni demandate all'organo di revisione economico-finanziaria, il rilascio del parere sulle proposte di transazione.

RITENUTO, quindi, dover procedere all'approvazione dello schema di transazione allegato alla presente per formarne parte integrante ed all'autorizzazione al Sindaco, alla sottoscrizione del medesimo.

VISTO l'art. 21, primo comma, lettera a) dello Statuto Comunale, secondo il quale spetta al Sindaco la rappresentanza generale dell'Ente.

VISTO il TUEL – D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Bilancio Comunale;

TANTO PREMESSO

ACQUISITI il parere tecnico e contabile ex art. 49 del Tuel;

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa, di:

DI APPROVARE lo schema di transazione allegato, che verrà sottoscritto con il Consorzio Artek con sede in Via Giuseppe Scarabelli n.6 – P.IVA 11533421001, la direzione dei lavori, nella persona dell'ing. Marco Cappa, Capogruppo dell'RTP affidataria dei servizi tecnici di progettazione e di direzione dei lavori dell'opera intervento "AMMODERNAMENTO E COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PRAINO- ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO COMUNALE F.LLI OLIVA" e l'arch. Giuseppe Trifilio, direttore dei lavori;

DI AUTORIZZARE il Sindaco, nell'interesse del Comune di Diamante, a sottoscrivere l'atto transattivo in parola;

DI DEMANDARE ai competenti uffici, il compimento degli atti gestionali conseguenti;

DI DICHIARARE, altresì, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con voti unanimi e favorevoli dei presenti, espressi nelle forme di legge.

Diamante, 11/09/2023

IL PROponente
IL VICE SINDACO
(Geom. Giuseppe PASCALE

P A R E R I
ARTICOLO 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

UFFICIO CONTENZIOSO

ESPRIME PARERE: **FAVOREVOLE**

DIAMANTE, Li 11/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(AVV. FRANCESCA TRQMBIERO)



UFFICIO LAVORI PUBBLICI

ESPRIME PARERE: **FAVOREVOLE**

DIAMANTE, Li 11/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ING. LUGINA MARADEI)



IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

UFFICIO RAGIONERIA

ESPRIME PARERE **FAVOREVOLE** *NON COMPONTE VERBALE SOTTO A CARICO D/12*
BILANCIO COMUNITA'

DIAMANTE, Li 11/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(RAG. GIOVANNI GAMBA)



Nominativo	Firma
Avv. Ernesto MAGORNO	
Geom. Giuseppe PASCALE	
Dott.ssa Francesca AMOROSO	
Dott.ssa Costantina STICOZZI	
Prof. Francesco SURIANO	

IL SEGRETARIO
Dott. ssa Rosa SANTORO



ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

COMUNE DI DIAMANTE, in persona del Sindaco *pro – tempore*, Avv. Ernesto Magorno, con sede Diamante (Cs) alla Via Pietro Mancini, n. 10, C.F. e P.I. 00362420788

e

Consorzio Artek, con sede legale in Roma alla Via Giuseppa Scarabelli n. 6 - P.IVA 11533421001, nella persona del sig. Biondi Emilio, [REDACTED] - nella sua qualità di procuratore dell'impresa munito dei poteri occorrenti per la gestione del rapporto relativo all' esecuzione dei "AMMODERNAMENTO E COMPLETAMENTO DELLA STRUTTURA POLIFUNZIONALE IN LOCALITA' PRAINO- ADEGUAMENTO CAMPO SPORTIVO COMUNALE F.LLI OLIVA" - CUP E21E17000150001 con il comune di Diamante,

e

L' **ing. Marco Cappa** con studio in Via De Rada 60/I nel Comune di Cosenza (CS), Cod Fisc.: [REDACTED] Partita IVA: 02566240780 e l' **arch. Giuseppe Trifilio**, (CF: [REDACTED]), con studio tecnico in Diamante, in galleria San Biagio, in qualità di direttori dei lavori dell' RTP incaricata da questo Ente per l' espletamento dei servizi tecnici di progettazione e di direzione dei lavori

PREMESSO CHE

al presente atto deve intendersi richiamata e parte integrante tutta la documentazione, gli atti, la corrispondenza intercorsa tra le parti dalla data di inizio dell'intervento ad oggi, nel prosieguo si riportano di seguito le attività essenziali dell'intervento:

-In data 27/11/2018 è stato stipulato il contratto rep. 534 registrato a Paola il 06/12/2018 al n° 3120 serie IT tra il Comune di Diamante e il consorzio Artek ditta appaltatrice dell'importo di €. 1.164914,50;

- in fase di gara il consorzio Artek ha designato quale impresa consorziata esecutrice la Ditta De Summa Srl

- con verbale del 19/04/2019 sono stati consegnati i lavori;

- che durante lo svolgimento dei lavori si sono susseguite sospensioni dei lavori per redazione della perizia, riprese parziali dei lavori sospensione emergenza covid, vicende giudiziarie e sono state concesse proroghe all'impresa esecutrice;

- che, a seguito di vicende giudiziarie che hanno investito la ditta esecutrice De Summa srl ed il RUP in carica Ing. Tiziano Torrano, il Consorzio Artek ha trasmesso la revoca dell'assegnazione immediata della Consorziata De Summa S.r.l. e la verifica delle condizioni e della disponibilità di questo Ente per l'assegnazione per il completamento dei lavori ad altra impresa consorziata;
- con nota pec prot. 21872 del 07/10/2021 Il consorzio Artek ha Trasmesso l'assegnazione alla Consorziata ARCANA Srl per l'esecuzione ed il completamento dei lavori;
- L'ing., Luigina Maradei ha assunto la carica di RUP a far data dal 21/07/2021 in sostituzione del precedente RUP.
- in data 18/08/2021 L'ing. Luigina Maradei ha comunicato l'assunzione della carica di RUP dell'intervento dal 21/07/2022 ed ha richiesto alla Direzione dei lavori una relazione sullo stato dell'intervento pervenuta in data 31/08/2021
- con pec del 20/10/2022 Il RUP ha disposto la sospensione dei lavori non eseguibili per l'indisponibilità delle aree dei parcheggi di dare priorità alle lavorazioni necessarie all'ottenimento dei pareri, autorizzazioni, nulla osta da parte degli organi competenti;
- la direzione dei lavori ha proposto all'impresa una compensazione delle opere migliorative conclusasi con il parere dell'Ing. Cappa nel gennaio 2023;
- in data 19/01/2023 durante il sopralluogo dei tecnici della LND per l'esecuzione dei test, poi non eseguiti per avverse condizioni metodologiche, ha consigliato la sistemazione della planarità del campo da gioco ai prima della visita finale per l'omologazione;
- da febbraio 2023, è avvenuto uno scambio di pec tra la Direzione dei lavori, l'impresa e l'amministrazione essenzialmente riguardanti:
 - o Ordini di servizio della DL ad eseguire le lavorazioni per il completamento dell'intervento ed il ripristino della planarità dal campo;
 - o Riscontri dell'impresa riguardanti mancate precise indicazioni tecniche sulle lavorazioni da eseguire per il completamento compreso il ripristino della planarità del campo oltre alla richiesta di pagamento di altre lavorazioni, tra le quali la riparazione della pista di allenamento e le lavorazioni di spazzolatura e regolamentazione dell'intaso;
- in data 06/06/2023 i tecnici della LND hanno eseguito i test per l'omologazione del campo a seguito dei quali la LND non ha rilasciato l'omologazione prescrivendo, tra l'altro, la sistemazione della planarità del campo;

- in data 01.08.2023 la commissione di vigilanza di pubblico spettacolo ha rilasciato prescrizioni su alcune parti dell'impianto sportivo che hanno sospeso la scia antincendio precedentemente presentata;
- l'amministrazione comunale ha sollecitato già tempo addietro e nel contempo, sollecita ancora oggi la diponibilità della struttura per lo svolgimento di attività sportive del prossimo campionato;
- Con Prot. N. 19048 del 30/08/2023 il Rup ha richiesto un incontro tra Direzione lavori, impresa ed amministratori per giungere ad una risoluzione per consegnare la struttura all'Ente nell'immediatezza;

VISTO il verbale di riunione del 04.09.2023 sottoscritto dall' Ente comunale, dalla direzione dei lavori e dalla ditta appaltatrice dei lavori;

VISTO il parere della DL, assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 19839 del 11.09.2023;

CONSIDERATO CHE è preminente interesse del Comune di Diamante evitare l'alea del giudizio, soprattutto in ragione della necessità di riconsegna dell' opera ai fini della sua fruizione per la nuova stagione calcistica, dell' impegno assunto dalla ditta di eseguire lavori extracontrattuali necessari alla conclusione dell'intervento, all' ottenimento dell'omologazione del campo sportivo e alla dichiarazione di agibilità di tutta la struttura sportiva, le parti transigono definitivamente ogni controversia fra loro insorta attraverso reciproche concessioni.

* * *

Ciò premesso, visto e considerato si conviene e stipula quanto segue.

1. Le premesse e gli atti e documenti ivi richiamati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.
2. Con la sottoscrizione del presente atto transattivo, la ditta si impegna ad eseguire i lavori extracontrattuali per come indicati nel computo metrico allegato al parere della DL (prot. 19839/2023) e secondo le sue indicazioni, che saranno date in corso d'opera e di tutte le lavorazioni riportate nel suddetto parere, a saldo e stralcio di ogni ulteriore pretesa;
3. La direzione dei lavori si impegna ad eseguire con tempestività la contabilità finale dell'opera e a presentare entro sette giorni dalla comunicazione di fine dei lavori trasmessa dall' impresa esecutrice, tutta la documentazione necessaria all' approvazione dello stato finale da parte dell'Ente comunale e il collaudo finale complessivo dell'opera;
4. Con i predetti impegni tutte le parti, a soddisfacimento delle pretese e tacitazione di qualsivoglia richiesta e/o contestazione pregressa o ulteriore

rispetto agli impegni finanziari già assunti dalle parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere dal Comune di Diamante e restano così transatti, tra le parti, tutti i reciproci diritti e pretese, comunque connessi con i rapporti di cui in premessa, con espressa rinuncia a qualunque ulteriore reciproco diritto fino alla chiusura definitiva dell'intervento.

Diamante (CS), li 11.09.2023

COMUNE DI DIAMANTE _____

CONSORZIO ARTEK _____

Per la direzione dei lavori

Ing. Marco Cappa _____

Arch. Giuseppe Trifilio _____

LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA LA LETTURA DELLA PROPOSTA PRIMA TRASCRITTA;

VISTI I PARERI ESPRESSE DAI RESPONSABILI DEI SERVIZI, PER QUANTO DI RISPETTIVA COMPETENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS. N. 267/2000;

VISTO L'ESITO DELLA VOTAZIONE: CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI DEI PRESENTI ESPRESSE NELLE FORME DI LEGGE PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta evidenziata in narrativa

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
Avv. Ernesto Magorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Rosa SANTORO

LA GIUNTA COMUNALE, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, HA DICHIARATO ALL'UNANIMITA' DEI PRESENTI LA DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 134, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
Avv. Ernesto Magorno

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. ssa Rosa SANTORO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

E' immediatamente esecutiva, essendo stata dichiarata tale con votazione separata

Diamante, li 13/09/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viene data affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per la prescritta pubblicazione.

Diamante, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CED
(Rag. Giovanni GAMBA)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE