



# COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

ORIGINALE

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero Registro

200

Data

13/09/2022

Concessione in comodato d'uso gratuito all'APS dei locali posti al piano primo della struttura comunale sita in via Benedetto Croce (Poliambulatorio) e individuati catastalmente al foglio 13, p.lla 1120, sub. 7,8,9 – INTEGRAZIONE al protocollo d'intesa approvato con DG 96 del 24.06.2011

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno TREDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 12,15  
nella sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
<b>MAGORNO ERNESTO</b>	<i>SINDACO</i>		X
<b>PASCALE GIUSEPPE</b>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<b>AMOROSO FRANCESCA</b>	<i>ASSESSORE</i>		X
<b>STICOZZI COSTANTINA</b>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<b>SURIANO FRANCESCO</b>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<b>Totale</b>		3	2

Assiste alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Segretario Comunale, Avv. Rosa SANTORO;

Assume la presidenza il Vice Sindaco;

Il Presidente, riconosciuto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Esaminata la proposta di seguito riportata;

## IL PROPONENTE

### PREMESSO

CHE con dispositivo n. 52 del 07.11.2009 il consiglio comunale deliberava di:

- **DI CONCEDERE** in locazione all' ASP – Cosenza, per uso ufficio i locali al piano rialzato dell'immobile sito in Via Benedetto Croce;
- **DI DESTINARE** due locali al primo piano del predetto immobile a nuova sede dell'Ufficio Agricolo di zona di Diamante;
- **DI AUTORIZZARE** l'ASP a effettuare i necessari interventi di adeguamento e di ristrutturazione, sotto la stretta sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Manutentivo e di compensare il costo dei lavori eseguiti;
- **DI AUTORIZZARE**, nelle more del perfezionamento dei rapporti contrattuali, l'anticipata immissione in possesso degli immobili per avviare quanto prima l'operatività dei nuovi uffici pubblici che andranno ad occupare i locali di proprietà comunale;

CHE con verbale del 24.11.2009 il responsabile pro tempore dell'ufficio patrimonio, nelle more della conclusione degli atti amministrativi, consegnava in via provvisoria i locali d' interesse all' APS;

CHE con delibera di giunta comunale n. 96 del 24.06.2011 l'organo esecutivo del comune di Diamante deliberava di approvare il "Protocollo d'intesa relativo agli interventi di ristrutturazione e manutenzione dell'immobile comunale adibito a Poliambulatorio ed uffici in via Benedetto Croce e locali ivi detenuti dall' APS di Cosenza e alla concessione in comodato d' uso gratuito";

CHE in data 24.06.2011 veniva sottoscritto il Protocollo d' intesa con cui l' ASP di Cosenza si obbligava a "realizzare a propria cura e spese, accollandosi definitivamente il relativo onere finanziario [...]tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per il definitivo e completo adeguamento e messa a norma dei locali detenuti dall' APS, nonché delle parti comuni della struttura che li comprende, per la quota parte di spettanza, impegnandosi a produrre preliminarmente all' Ente, che dovrà validarli, tutta la documentazione progettuale propedeutica e computo metrico estimativo dei costi da sostenere [...]" e si accollava ogni spesa per ordinaria e straordinaria manutenzione dei locali concessi nonché ogni costo di gestione mentre il comune di Diamante si impegnava a concedere in comodato d' uso gratuito per trent' anni , mediante atto separato con decorrenza a partire dalla data di sottoscrizione del protocollo d' intesa, i locali già concessi con delibere di G.C. 195/1990, D.C.C. n. 56/1990 e D.CC. 52/2009;

CHE con verbale di consegna provvisoria del 24.03.2012 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei locali;

CHE con atto n. 7 del 24.01.2014 la Giunta Comunale deliberava di integrare il protocollo d' intesa del 24.06.2011 prevedendo "[...]negli stessi termini e condizioni" di concedere in comodato d' uso gratuito il locale ubicato al primo piano del Poliambulatorio e di inglobare nel contratto di comodato da stipulare anche i locali oggetto d' integrazione;

CHE con verbale di consegna del locale del 31.01.2014, nelle more della stipula del contratto di comodato d' uso gratuito, si procedeva alla consegna del locale oggetto dell'integrazione al protocollo d' intesa;

**RICHIAMATA** la nota acquisita al prot. 14369 del 6.7.2022 con cui l' Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza chiede la disponibilità dei locali posti al piano primo da adibire a Medicina Specialistiche ;

**RITENUTO** , in considerazione della nuova istanza prodotta da parte dell'ASP di modificare quanto deliberato con atto della Giunta n. 114 del 7/8/2020 , assegnando alla stessa oltre che i locali individuati catastalmente al foglio n. 13 particella n. 1120 sub 9 , anche quelli identificati con il sub.7,8 e 9 , per come meglio individuati nella planimetria allegata alla presente;

**VISTO** il Regolamento per la locazione e la concessione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di consiglio comunale n.76 del n27/12/2010;

**VERIFICATO** che ai sensi dell' art. 12 del regolamento vigente *"E' facoltà dell' amministrazione comunale procedere mediante trattativa privata alla concessione in uso precario o alla locazione a favore di Associazioni o Enti le cui finalità rivestano carattere socialmente rilevante valutato a giudizio insindacabile dell' Amministrazione stessa di beni immobili di proprietà comunale [...] con una riduzione del canone [...] pari al 100% per i soggetti operanti nei settore [...] di pubblica assistenza [...]"*;

**CONSIDERATO** che i suddetti locali locali da concedere in comodato all' ASP necessitano di interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria per renderli agibili per gli scopi a cui sono destinati;

**CONSIDERATO, altresì, che** il protocollo d' intesa del 24.06.2011 prevede l'attribuzione all' ASP di tutti gli oneri finanziari derivanti dagli interventi di manutenzione necessari a rendere agibile i locali oggetto di comodato;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 07.11.2009

**VISTA** la Delibera di giunta n. 96 del 24.06.2011

**VISTO** il protocollo d' intesa del 24.06.2011;

**VISTA** la delibera di giunta n. 7 del 24.01.2014 d' integrazione al protocollo d' intesa del 24.06.2011;

**VISTO** il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente *"Regolamento per la locazione e la concessione dei beni immobili di proprietà comunale"*, approvato con delibera di consiglio comunale n.76 del n27/12/2010;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Servizio Tecnico – Settore Patrimonio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs 267/2000;

## **PROPONE**

Per le motivazioni che qui si intendono integralmente riportate

**DI REVOCARE** la deliberazione di Giunta comunale n. 114 del 7/8/2020;

**DI INTEGRARE** il protocollo d' intesa stipulato il 24.06.2011 e quindi prevedere che agli stessi patti e condizioni previsti nel suddetto protocollo venga concesso in comodato d' uso gratuito, per trent' anni (**anni 30**), all' Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza i locali di proprietà comunale ubicati al piano primo del Poliambulatorio e individuati catastalmente al foglio 13, P.IIa 1120, sub 7,8 e 9 , da destinare secondo le indicazioni riportate nella istanza prodotta in data 6/7/2022 prot. n. 14369 , allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI AUTORIZZARE**, nelle more del perfezionamento dei rapporti contrattuali, l'anticipata immissione in possesso degli immobili per avviare quanto prima l'operatività dei nuovi uffici pubblici che andranno ad occupare i locali di proprietà comunale , dislocati secondo le planimetrie allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO CHE** tutti gli interventi di manutenzione necessari a rendere agibili i locali sono a esclusivo carico dell'ASP che, tramite i suoi tecnici, elaborerà tutta la documentazione necessaria a realizzare i lavori e a dichiarare l'agibilità dei locali oggetto d' integrazione;

**DI DARE MANDATO** al responsabile dell'ufficio tecnico, settore Manutentivo, di analizzare la documentazione che sarà presentata dall' ASP per la realizzazione delle opere, e di autorizzare i lavori apponendo il visto di regolarità tecnica sugli elaborati progettuali e di verificare il buon andamento delle opere;

**DI DARE MANDATO** al responsabile del Patrimonio di predisporre tutti gli atti conseguenti e successivi necessari all'assegnazione e all' immissione in possesso dei locali sopra individuati, autorizzandolo a sottoscrivere il contratto di comodato d' uso gratuito relativo a tutti i locali consegnati all' ASP (locali concessi con DG 96/2011, con DG 7/2011 e quelli oggetto della presente delibera) per la durata di trent' anni (anni 30) con decorrenza a partire dal giorno 24.06.2011, previa acquisizione dell'agibilità dei locali;

**DI DISPORRE** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Diamante, nella sezione "Amministrazione trasparente- Beni immobili e gestione patrimonio" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di presentare la citata richiesta di anticipo nei termini prescritti.



IL PROPONENTE  




Alla c.a. Sig. Sindaco Comune di Diamante  
Dott. Ernesto Magorno  
S E D E

**Oggetto: Richiesta locali posti al primo piano del Poliambulatorio di Diamante.**

Con la presente, facendo seguito alla richiesta verbale già inoltrata, si chiede alla S.V. la disponibilità dei locali posti al primo piano del (Poliambulatorio), ovvero della struttura comunale sita in via B. Croce, per le attività sanitarie inerenti la Specialistica ambulatoriale che si intendono allocare nel Poliambulatorio di Diamante.

Per come già richiesto al Comitato Zonale di questa ASP, il Distretto Tirreno, in accordo con la Direzione Aziendale, ha già disposto la collocazione dei seguenti Specialisti nel poliambulatorio di Diamante:

- Reumatologia;
- Diabetologia;
- Allergologia;
- Endocrinologia;
- Neurologia;
- Cardiologia;
- Ortopedia.

Si fa presente che, la sede attuale del Poliambulatorio, non ha locali che possano soddisfare tutte queste attività sanitarie e che quindi, in assenza di ulteriori ambulatori, si provvederà a dislocare in altre strutture del Distretto, questi Specialisti Ambulatoriali.

Sicuri di una pronta e fattiva disponibilità si porgono Cordiali Saluti.

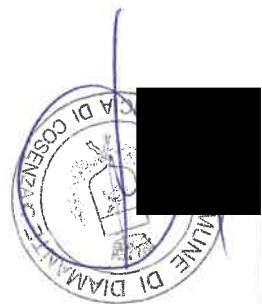
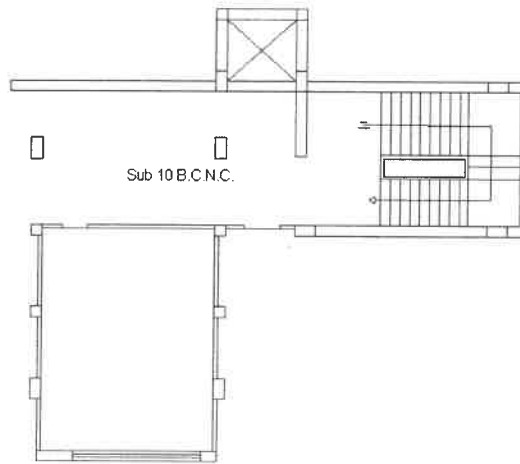
IL Direttore Sanitario  
Distretto Tirreno  
\*F.to Dott.ssa Angela Riccetti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Diamante Via Benedetto Croce _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 1120 Subalterno: 7	Compilata da: Ritondale Giovanni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cosenza _____ N. 2844

Scheda n. 1      Scala 1:200

**Piano Primo  
H= 2,50**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Diamante  
Via Benedetto Croce

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 13  
Particella: 1120  
Subalterno: 8

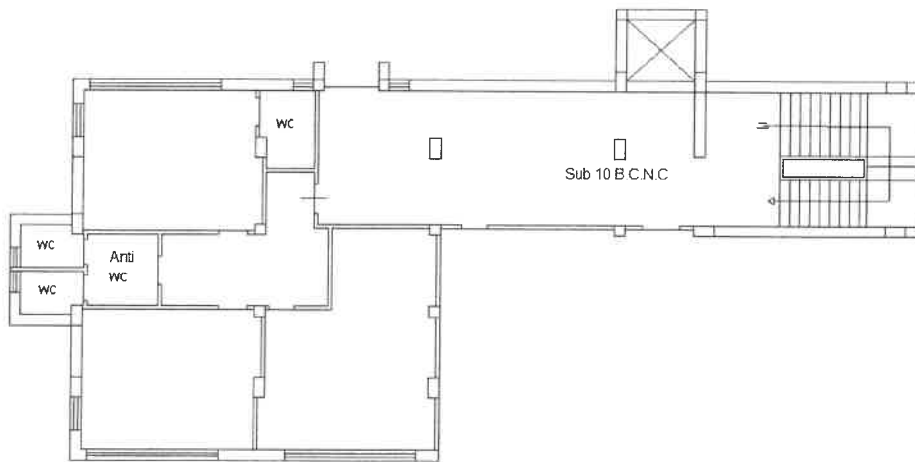
Compilata da:  
Ritondale Giovanni  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Cosenza

N. 2844

Scheda n. 1

Scala 1:200

**Piano Primo  
H= 2,50**



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Diamante	
Via Benedetto Croce _____ civ. SNC _____	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 1120 Subalterno: 9	Compilata da: Ritondale Giovanni Iscritto all'albo: Geometri _____ Prov. Cosenza _____ N. 2844

Scheda n. 1      Scala 1:200

**Piano Primo  
H= 2,50**

