



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.	14
DATA	12-02-2026

OGGETTO:	ART. 58 DECRETO LEGGE 112/2008 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008, N. 133. PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI - ANNO 2006
----------	---

L'ANNO **DUEMILAVENTISEI**, IL GIORNO DODICI DEL MESE DI FEBBRAIO ALLE ORE 16.00, CON CONTINUAZIONE, NELLA SALA DELLE ADUNANZE CONSILIARI.

ALLA PRIMA/SECONDA CONVOCAZIONE IN SESSIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA CHE E' STATA PARTECIPATA AI SIGNORI CONSIGLIERI A NORMA DI LEGGE RISULTANO ALL'APPELLO NOMINALE:

	PRESENTE	ASSENTE
1) ORDINE ACHILLE	X	
2) PRESTA MARTINA	X	
3) SOLLAZZO SIMONE	X	
4) BARTALOTTA FRANCESCO	X	
5) BELCASTRO MICAELA *	X	
6) CASELLA MARIANO	X	
7) BENVENUTO FLAVIA	X	
8) PERROTTA ANTONINO	X	

	PRESENTE	ASSENTE
9) MAGLIANO ANNA MARIA	X	
10) PASCALE GIUSEPPE	X	
11) PASCALE MARCELLO		X
12) CAUTERUCCIO ANTONIO	X	
13) MARSIGLIA DANIELA	X	

ASSEGNATI	N.	13
IN CARICA	N.	13

PRESENTI	N.	12
ASSENTI	N.	1

RISULTANO CHE GLI INTERVENUTI SONO IN NUMERO LEGALE:

PRESIEDE IL CONSIGLIERE **MARIANO CASELLA** NELLA SUA QUALITÀ DI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE;

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE **Avv. Rosa SANTORO**.

* ASSENTI ALLA DISCUSSIONE O ALLA VOTAZIONE

IL PROPONENTE

RICHIAMATO:

- l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, successivamente modificata e/o integrata dal Decreto Legge n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con Legge n. 111 del 15 luglio 2011 e dal Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con Legge n. 214/2011 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri Enti Locali", il quale prevede, al comma 1: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con deliberazione dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione";

Ricordato che il citato art. 58 stabilisce in sintesi che: - L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storicoartistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione (comma 2);

- Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3);

- Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);

- La procedura prevista dall'art. 3-bis del decreto legge 25.09.2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23.11.2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato (concessione di valorizzazione) si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 (comma 6);

- Alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto legge 25.09.2001 n. 351,

convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001 n. 410: viene esteso ai beni dei Comuni oggetto delle operazioni di cui all'art. 58 l'esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni alla regolarità urbanistica edilizia e fiscale (comma 9);

Dato atto che: - da una ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, emerge l'individuazione dei beni immobili/terreni da valorizzare/alienare secondo l'elenco descrittivo allegato sub A);

- all'esito delle procedure di valutazione e di stima dei predetti beni sarà necessario sottoporre all'organo consiliare ogni decisione in merito alla volontà di procedere a dismissione/alienazione; - l'art. 42, comma 2, lettera l) TUEL 267/2000 prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

- a seguito della successiva approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni da parte del Consiglio Comunale, gli immobili in esso previsti saranno classificati come patrimonio disponibile; Dato altresì atto che: - la programmazione si attua nel rispetto dei principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118; - tra gli strumenti di programmazione degli enti locali si ricorda il Documento Unico di Programmazione (DUP), che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti stessi e l'eventuale nota di aggiornamento del DUP, da presentare al Consiglio Comunale;

VISTO l'Allegato 4/1 al D.Lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" che prevede che "al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP nella Sezione Operativa> ed in particolare l'art. 8.2 - 5° capoverso lett. k) "il contenuto minimo delle SeO è costituito dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali";

RIBADITO che il PdAV è parte integrante del più volte citato DUP, così come anche il Piano triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche (e la deliberazione di fabbisogno di personale (art. 91 TUEL);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 333 del 24.11.2025 con cui la Giunta Comunale del Comune di Diamante approvava il "*Nuovo Protocollo d'Intesa relativo agli interventi di*

ristrutturazione e manutenzione dell'immobile comunale e dei relativi locali, adibiti a Poliambulatorio ed uffici, detenuti dall'ASP di Cosenza, siti in Diamante (CS), alla Via Benedetto Croce ed alla concessione in comodato degli stessi";

RILEVATO CHE i predetti locali sono censiti nel C.F. del Comune di Diamante al Fg. 13, P.lla 1120, sub 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, dislocandosi su due livelli fuori terra (piano rialzato e piano primo);

CONSIDERATO CHE, in data successiva alla Delibera di Giunta Comunale n.333 del 24.11.2025, veniva sottoscritto in data 09.12.2025 il Nuovo Protocollo d'Intesa con cui, tra le altre cose, il Comune di Diamante si impegnava a concedere in comodato gratuito per anni trenta (30), con opzione di rinnovo automatico di ulteriori anni venti (20) in favore di ASP stessa, decorrenti dalla stipula del protocollo d'intesa, mediante atto separato, all'Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza, i locali ubicati all'interno dell'edificio, sito in Diamante (CS), alla Via Benedetto Croce;

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026, redatto dal Responsabile del Settore Terzo accluso alla presente quale parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

CONSIDERATO CHE:

- l'elenco di cui sopra deve essere redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici e che lo stesso, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile e gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- L'ufficio competente provvede, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

- i beni in argomento sono pervenuti al Comune di Diamante mediante Decreto di occupazione d'occupazione d'urgenza n° 83 del 15.09.1982;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito nella L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune,

nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

RITENUTO opportuno, in vista della ormai imminente sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito con l'ASP di Cosenza, effettuare, per una maggiore certezza, una ricognizione delle unità immobiliari interessate dalle predette operazioni negoziali e, pertanto, individuare, esattamente le unità necessitanti di essere declassificate per tutte le motivazioni e finalità indicate nel Nuovo protocollo d'Intesa, da intendersi qui integralmente riportate e trascritte e a cui si fa pieno e integrale rinvio;

Tutto ciò premesso.

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che gli immobili inseriti nell'allegato elenco "A" identificati catastalmente al Fg. 13, P.IIa 1120, sub 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, e comunque l'intero piano rialzato e piano primo del suddetto edificio con relative accessioni e pertinenze sono tutti inseriti nel patrimonio disponibile, e saranno destinati ad essere concessi in comodato d'uso gratuito in favore dell'ASP di Cosenza per anni trenta (30), con opzione di rinnovo automatico di ulteriori anni venti (20) in favore di ASP stessa, secondo quanto previsto dal protocollo d'Intesa sottoscritto in data 09.12.2025 per essere destinati a Poliambulatorio ed altri uffici;
2. **DI DARE ATTO:**
 - che il suddetto piano è approvato nel rispetto dei documenti programmatori, in coerenza con il bilancio e le norme relative alla programmazione economico-finanziaria degli enti locali;
 - che la presente deliberazione di approvazione dell'aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2026 non comporterà variante urbanistica per gli immobili di cui trattasi;
 - i beni da alienare e valorizzazione inclusi nell'elenco allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale sub A) al piano delle alienazioni per l'anno 2026, verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per la durata di 60 gg., ed a pubblicazione esperita avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore III Ufficio Patrimonio il compimento degli atti gestionali conseguenti che recepisca la volontà *ut supra* espressa dal Consiglio Comunale;

4. **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rivedranno necessarie, sempre con l'adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
5. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere.



IL PROPONENTE

L'ASSESSORE

Francesco BARTALOTTA

ALEGATO 1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Cosenza

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Biondi Marcello Antonio

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Cosenza

N. 2022

Comune di Diamante

Sezione: Foglio: 13

Particella: 1120

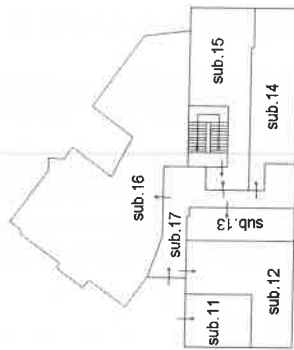
Protocollo n. CS0061795 del 12/04/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni

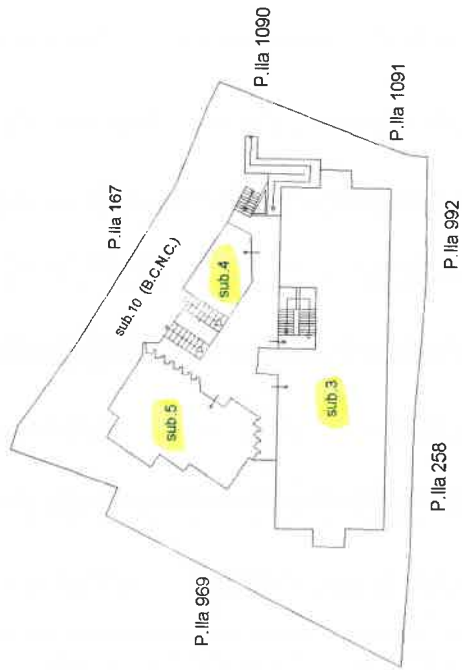
Tipe Mappale n. del

Scala 1 : 500

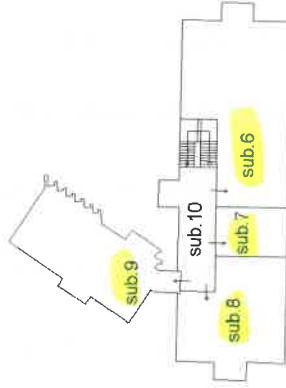
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ALLEGATO A

N.O	FOGLIO DI MAPPA	PARTICELLA	SUBALTERNO	VALORE ORIENTATIVO (€)	UBICAZIONE	DESTINAZIONE BENE	NOTE
1	13	1120	3	192.273,06	Via Benedetto Croce	Da concedere in comodato d'uso gratuito per anni trenta, con opzione di rinnovo automatico di ulteriori anni venti	ALLEGATO 1
2	13	1120	4	12.299,49	Via Benedetto Croce	Da concedere in comodato d'uso gratuito per anni trenta, con opzione di rinnovo automatico di ulteriori anni venti	ALLEGATO 1
3	13	1120	5	38.262,63	Via Benedetto Croce	Da concedere in comodato d'uso gratuito per anni trenta, con opzione di rinnovo automatico di ulteriori anni venti	ALLEGATO 1
4	13	1120	6	54.935,37	Via Benedetto Croce	Da concedere in comodato d'uso gratuito per anni trenta, con opzione di rinnovo automatico di ulteriori anni venti	ALLEGATO 1
5	13	1120	7	10.932,39	Via Benedetto Croce	Da concedere in comodato d'uso gratuito per anni trenta, con opzione di rinnovo automatico di ulteriori anni venti	ALLEGATO 1
6	13	1120	8	33.754,14	Via Benedetto Croce	Da concedere in comodato d'uso gratuito per anni trenta, con opzione di rinnovo automatico di ulteriori anni venti	ALLEGATO 1
7	13	1120	9	36.213,45	Via Benedetto Croce	Da concedere in comodato d'uso gratuito per anni trenta, con opzione di rinnovo automatico di ulteriori anni venti	ALLEGATO 1

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ing. Marianna Vaccaro

P A R E R I

ARTICOLO 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

SETTORE TERZO

ESPRIME PARERE: FAVOREVOLE=====

DIAMANTE, LI 10/02/2026



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING. MARIANNA VACCARO

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

SETTORE II - UFFICIO RAGIONERIA

ESPRIME PARERE: FAVOREVOLE=====

DIAMANTE, LI 10/02/2026



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RAG. GIOVANNI GAMBA

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA LA LETTURA DELLA PROPOSTA PRIMA TRASCRITTA;

VISTI I PARERI ESPRESI DAI RESPONSABILI DEI SERVIZI, PER QUANTO DI RISPETTIVA COMPETENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL D.LGS. N. 267/2000;

VISTO ~~IL PARERE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI ESPRESSO CON VERBALE N. _____ DEL _____~~

VISTO L'ESITO DELLA VOTAZIONE:

PRESENTI N. 11 ; ASSENTI N. 2 ; VOTANTI N. 11 ; VOTI FAVOREVOLI N. 10 ;

VOTI CONTRARI N. 1 (_____);

ASTENUTI N. 1 (PASCA LU G.)

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta evidenziata in narrativa

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Avv. Rosa SANTORO)



IL PRESIDENTE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Mariano CASELLA)

IL CONSIGLIO COMUNALE, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE HA DICHIARATO LA DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 134, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000

PRESENTI N. 11 ; ASSENTI N. 2 ; VOTANTI N. 11 ; VOTI FAVOREVOLI N. 10

VOTI CONTRARI N. 1 (PASCAL G.);

ASTENUTI N. 1 (PASCAL G.)

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Rosa SANTORO)



IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Mariano CASELLA)

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ESSENDO STATA DICHIARATA TALE CON VOTAZIONE SEPARATA.

Diamante, li 12/03/2026



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Alberto SETTEMBRE)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL PER DECORSO DEL TERMINE DI PUBBLICAZIONE SENZA ESITO DI RICORSI.

Diamante, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Alberto SETTEMBRE)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEGRETERIA.

Diamante, li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Alberto SETTEMBRE)

VIENE AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE IL GIORNO _____ PER LA PRESCRITTA PUBBLICAZIONE

Diamante, li _____



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 12.02.2026 ORE 16.00

ART. 58 DECRETO LEGGE 112/2008 DEL 25/6/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/8/2008, N. 133. PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI NON STRUMENTALI. ANNO 2026

Si passa al undicesimo punto all'ordine del giorno.

Illustra la proposta il **Sindaco** che precisa che scaturisce dal protocollo d'intesa con Asp per il poliambulatorio e chiede di votare favorevolmente.

Prende la parola il **Consigliere Giuseppe Pascale** per dire che ritiene che bisogna far sentire la voce dell'amministrazione con Asp per la questione della guardia medica.

Il **Vice Sindaco Consigliere Simone Sollazzo** ricorda che non è possibile costringere un medico a scegliere una determinata sede.

La **Consigliera Martina Presta** ricorda che c'è un confronto costante per assicurare il servizio di continuità assistenziale.

Il **Sindaco** condivide la preoccupazione e la necessità che ci sia un servizio continuativo ma purtroppo ci si scontra con una indisponibilità dei medici di base e ricorda che si è fatta formale richiesta ad ASP per avere delle assicurazioni sui servizi che dovranno essere messi a disposizione la collettività in futuro.

La **Consigliera Marsiglia Daniela** anticipa voto favorevole.

Si passa alla votazione.

Con un astenuto (Pascale Giuseppe) si approva la proposta.

Con un astenuto (Pascale Giuseppe) si approva l'immediata esecutività.