



COMUNE DI DIAMANTE

(Provincia di Cosenza)

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Numero Registro

20

Data

05-02-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE GRATUITA LOCALI COMUNALI. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno CINQUE, del mese di **FEBBRAIO** alle ore 11,00 nella sede Comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
MAGORNO ERNESTO	<i>SINDACO</i>	X	
PASCALE GIUSEPPE	<i>ASSESSORE</i>	X	
AMOROSO FRANCESCA	<i>ASSESSORE</i>		X
STICOZZI COSTANTINA	<i>ASSESSORE</i>		X
SURIANO FRANCESCO	<i>ASSESSORE</i>	X	
Totale		3	2

Assiste alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosa SANTORO;

Assume la presidenza il Sindaco/~~Vicesindaco~~.

Il Presidente, riconosciuto il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Esaminata la proposta di seguito riportata;

IL PROPONENTE

IL SINDACO

PREMESSO

-che, con nota acquisita al prot. n. 7346 del 24.03.2023, il Comune Capofila dell'ATO Praia-Scalea, faceva pervenire schema di contratto di concessione gratuita di locali comunali, per la progettualità "Sportello di Orientamento e Ascolto";

-che questa Amministrazione ha inteso concedere gratuitamente i locali comunali siti in Cirella di Diamante, insistenti presso la delegazione Comunale, di cui possiede la titolarità, collocati al piano terra, nel numero di due stanze, un servizio igienico ed un punto di accesso adibito all'accoglienza (questi ultimi, da condividere con le funzioni dell'Ufficio di delegazione), per l'attivazione del progetto "Sportello di Orientamento e Ascolto";

- che, con nota trasmessa in data 16/01/2024 prot. 1453, per sopravvenute esigenze, questo Ente comunicava l'indisponibilità dei locali precedentemente indicati quali sede del servizio in parola;

- che nella stessa nota indicava altri locali relativamente ai quali si chiedeva sopralluogo ai fini di verificarne i requisiti e poter procedere con celerità ad avviare il servizio in argomento;

DATO ATTO in data 24.01.2024, la commissione di verifica del Comune capofila Praia a Mare ha eseguito sopralluogo dei locali indicati, individuando quale sede idonea al servizio quella sita in via Pietro Mancini n. 10, idonea e pronta all'attivazione immediata del servizio, dotata di corridoio riservato e servizi igienici adeguati;

DATO ATTO che la predetta Progettualità "Sportello di Orientamento e Ascolto" veniva approvata con i verbali delle Conferenze dei Sindaci;

VISTA la D.G.R. 171/2021, con la quale sono state approvate le Linee Guida per la programmazione 2021, relativamente all'utilizzo del Fondo Regionale Politiche Sociali (FRPS), come indicato dal Piano Sociale Nazionale 2018/2020, vincolato alla spesa per l'erogazione dei servizi socio-assistenziali di Ambito;

VISTO il Decreto Dirigenziale della Regione Calabria n. 5484 del 27/05/2021 Fondo Nazionale Politiche Sociali 2020;

VISTO il Piano di Zona dell'ATO Praia-Scalea 2021/2023, nel quale, al paragrafo 3.2. "Sportello di Orientamento e Ascolto", vengono riportate le caratteristiche organizzative, professionali e strutturali dello Sportello stesso, nonché la preferenza dell'istituzione, nelle sedi tra i Comuni di Praia a Mare, Santa Maria del Cedro e Diamante, poiché collocate geograficamente in maniera strategica;

CONSIDERATO che, nel predetto Piano, viene stabilita una presenza stabile di 20 ore settimanali per la figura dell'Assistente Sociale ed una presenza saltuaria di 10 ore settimanali, per la figura dello psicologo/mediatore;

VISTO il nuovo schema di concessione gratuita dei locali comunali trasmesso dal comune capofila;

RITENUTO, di dover approvare lo stesso allegato alla presente e di autorizzare il Sindaco alla relativa sottoscrizione;

VISTO il TUEL – D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Bilancio Comunale;

TANTO PREMESSO

ACQUISITI il parere tecnico e contabile ex art. 49 del Tuel;

PROPONE

per le motivazioni espresse in premessa, di:

- 1) **DI APPROVARE** il nuovo Schema di contratto di concessione gratuita dei locali comunali allegato alla presente, per la progettualità "Sportello di Orientamento e Ascolto", per come dedotto in narrativa;
- 2) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco alla sottoscrizione del contratto di concessione gratuita dei locali comunali, individuati presso il Palazzo comunale in Diamante, sito in via Pietro Mancini n. 10, Piano Terra e corrispondenti a numero due stanze, un punto di accesso adibito all'accoglienza ed un servizio igienico;
- 3) **DI DARE ATTO** che i locali predetti ed individuati da apposita planimetria, risultano già arredati con mobilio per ufficio;
- 4) **DI DEMANDARE** il competente Ufficio Welfare, per il compimento di eventuali atti gestionali;
- 5) **DI DICHIARARE**, altresì, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, con voti unanimi e favorevoli dei presenti, espressi nelle forme di legge.

Diamante, 01/02/2024

IL RESPONSABILE
IL SINDACO

PARERI	
ARTICOLO 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267	
TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI	
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	
UFFICIO WELFARE	
UFFICIO PATRIMONIO	
ESPRIME PARERE:	FAVOREVOLE
DIAMANTE, Li <u>01/02/2024</u>	
 IL RESPONSABILE DEL SETTORE V (AV) [REDACTED] IL RES (IN) [REDACTED]	
IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	
UFFICIO RAGIONERIA	
ESPRIME PARERE	FAVOREVOLE
DIAMANTE, Li <u>01/02/2024</u>	
 IL RESPONSABILE DEL SETTORE (RAG. G) [REDACTED] DI GAMBA	

Nominativo	Firma
Avv. Ernesto MAGORNO	[REDACTED]
Geom. Giuseppe PASCALE	[REDACTED]
Dott.ssa Francesca AMOROSO	[REDACTED]
Dott.ssa Costantina STICOZZI	[REDACTED]
Prof. Francesco SURIANO	[REDACTED]

IL SEGRETARIO
 Dott. ssa Rosa SANTORO
 [REDACTED]



LA GIUNTA COMUNALE

SENTITA LA LETTURA DELLA PROPOSTA PRIMA TRASCRITTA;

VISTI I PARERI ESPRESSI DAI RESPONSABILI DEI SERVIZI, PER QUANTO DI RISPETTIVA COMPETENZA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL D. LGS. N. 267/2000;

VISTO L'ESITO DELLA VOTAZIONE: CON VOTI UNANIMI E FAVOREVOLI DEI PRESENTI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta evidenziata in narrativa

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Ernesto GORNO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. [REDACTED] ANTORO

LA GIUNTA COMUNALE, CON SUCCESSIVA VOTAZIONE, HA DICHIARATO ALL'UNANIMITA' DEI PRESENTI LA DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 134, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 267/2000

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
Avv. Ernesto GORNO



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. [REDACTED] ANTORO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

E' immediatamente esecutiva, essendo stata dichiarata tale con votazione separata

Diamante, li 01/02/2024

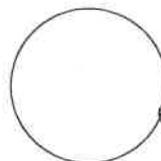
IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(AVV. F. [REDACTED])

Viene data affissa all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per _____ one.

Diamante, li _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CED
(Rag. Giovanni GAMBA)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO
(AVV. FRANCESCA TROMBIERO)

**CONTRATTO DI CONCESSIONE GRATUITA
PROGETTO “SPORTELLLO DI ORIENTAMENTO E ASCOLTO”**

Il Comune di DIAMANTE sito a DIAMANTE . in via/Piazza PIETRO MANCINI, 10, CAP 87023 .Partita Iva/C.F. 00362420788 in qualità di Comune facente parte dell’Ambito Territoriale Ottimale Praia/Scalea

E

il Comune Capofila dell’Ambito Territoriale Ottimale Praia/Scalea ed Ente appaltante sito in Praia a Mare (CS), in Piazza Municipio 1 – 87028 -Partita Iva/C.F. n. 00392090783

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

1. Il Comune di Diamante mette gratuitamente a disposizione dell’ATO Praia/Scalea per la realizzazione del progetto “Sportello di Orientamento e Ascolto”, la struttura di sua proprietà sita a DIAMANTE .in via PIETRO MANCINI n. 10 che presenta le seguenti caratteristiche:
 - posizione: piano terra;
 - costituzione: punto desk, 2 stanze, 1 servizio igienico.
2. L’ATO Praia/Scalea utilizzerà il presente stabile per finalità legate esclusivamente alle attività dello Sportello di Orientamento e Ascolto quale azione trasversale del Piano di Zona 2021/2023 dell’ATO Praia/Scalea concedendo l’uso all’affidataria vincitrice della procedura di Gara che si impegnerà a non utilizzarla per finalità diverse;
3. Il Comune di Diamante in qualità di proprietario dello stabile ne gestirà le relative manutenzioni ordinarie e straordinarie nonché la pulizia, la sicurezza e il trattamento dei rifiuti attraverso il proprio personale. Inoltre dovrà arredare la struttura con n. 3 scrivanie, n.3 sedie da ufficio e almeno n. 5 sedie per la sala d’attesa.
4. La ditta aggiudicataria della procedura di Gara, così come sarà definito nel Contratto d’Appalto, garantirà il corretto utilizzo dello stabile e il regolare svolgimento delle attività dello Sportello di Orientamento e Ascolto come descritte dagli Atti di Gara;
5. Alla data di scadenza della progettualità, l’aggiudicatario della procedura di Gara, così come sarà definito nel Contratto d’Appalto, si impegna a restituire al Comune di Diamante il bene nello stato medesimo in cui lo ha ricevuto salvo il naturale deterioramento d’uso;
6. Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle norme del capo XIV dell’articolo 1803 del codice civile.
7. Il Comune di Diamante si impegna a vincolare la concessione dell’immobile per l’intera durata del progetto ed eventuali proroghe. Potenziali gravi esigenze/necessità che dovessero comportare la

restituzione/richiesta anticipata dell'immobile dovranno essere comunicate con almeno 90 giorni di anticipo e valutate dal Comune Capofila dell'ATO Praia/Scalea.

Il presente atto è registrato solo in caso di uso ai sensi del DPR 26 aprile 1986, n. 131. Le spese sono a carico dell'Ente aggiudicatario della gara d'appalto.

Diamante lì

Comune di Diamante

.....

**Comune Capofila
dell'ATO Praia/Scalea**

.....